

«ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕНО»  
Советом директоров  
КХК ОАО «Краснодонское»

Протокол № б/н от «25» мая 2011

Председатель Совета директоров

\_\_\_\_\_ Рогожин А.Н.

«УТВЕРЖДЕНО»  
Единственным акционером  
КХК ОАО «Краснодонское»

Решение единственного акционера  
№ б/н от «30» июня 2011

Президент ООО «КОПИТАНИЯ»

\_\_\_\_\_ Рогожин А.Н.

## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

### КАЗАЧЬЕЙ ХОЛДИНГОВОЙ КОМПАНИИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КРАСНОДОНСКОЕ» ЗА 2010 ГОД

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Свитачев

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

С.А. Петрова

п.г.т. Иловля  
2011 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ .....	1
РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБЩЕСТВА .....	2
1.1. Обращение Председателя Совета директоров .....	2
1.2. Обращение Генерального директора .....	3
РАЗДЕЛ 2. КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ .....	4
РАЗДЕЛ 3. ИСТОРИЯ ОБЩЕСТВА .....	5
РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ .....	5
4.1. Отрасль .....	5
4.2. География .....	7
4.3. Конкуренция .....	7
РАЗДЕЛ 5. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА .....	9
5.1. Основные виды деятельности Общества .....	9
5.2. Производственная деятельность Общества .....	9
5.3. Деятельность Общества в области экономики и финансов .....	11
5.4. Закупочная деятельность Общества .....	11
5.5. Инвестиционная деятельность Общества .....	12
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА .....	12
6.1. Основные положения учетной политики Общества .....	14
6.2. Бухгалтерский баланс Общества за последний отчетный период .....	12
6.3. Анализ динамики результатов деятельности и финансового состояния Общества .....	16
6.4. Динамика изменения стоимости чистых активов Общества .....	18
6.5. Утверждение и выполнение ключевых показателей эффективности (КПЭ) Общества за отчетный год .....	18
РАЗДЕЛ 7. ДИВИДЕНДНАЯ ИСТОРИЯ .....	18
7.1. Информация о распределении прибыли Общества в соответствии с решениями общих собраний акционеров Общества за последние три года, включая отчетный год .....	18
7.2. Информация о принятии общим собранием акционеров Общества решения о выплате промежуточных дивидендов по акциям Общества .....	19
7.3. Информация о фактической выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества в отчетном году .....	19
РАЗДЕЛ 8. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ .....	19
8.1. Принципы и документы корпоративного управления Общества .....	19
8.2. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения .....	21
8.3. Информация об органах управления и контроля Общества .....	22
8.4. Вознаграждения и компенсации .....	31
8.5. Корпоративный секретарь Общества .....	31
8.6. Аудитор Общества .....	31
8.7. Ценные бумаг Общества .....	32
РАЗДЕЛ 9. УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВА В ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ .....	33
9.1. Информация об участии Общества в других коммерческих организациях по состоянию на последнюю дату отчетного года .....	33
9.2. Информация об участии Общества в некоммерческих организациях по состоянию на последнюю дату отчетного года .....	34
РАЗДЕЛ 10. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА .....	34
10.1. Основные принципы кадровой политики Общества .....	34
10.2. Задачи отчетного года по развитию персонала и проведенные мероприятия .....	34
10.3. Структура работников по категориям .....	35
10.4. Социальная политика .....	35
РАЗДЕЛ 11. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА (СМК) .....	36
11.1. Информация о развитии СМК в Обществе .....	36
11.2. Информация о планах развития СМК в Обществе на текущий год .....	37
РАЗДЕЛ 12. ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА .....	37
РАЗДЕЛ 13. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭНЕГОЭФФЕКТИВНОСТИ .....	38
РАЗДЕЛ 14. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА .....	39
РАЗДЕЛ 15. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	39
ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2010 ГОДУ .....	40

## РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБЩЕСТВА

### 1.1. Обращение Председателя Совета директоров

Уважаемые акционеры!



Итоги работы КХК ОАО «Краснодонское» за 2010 год можно назвать успешными.

В 2010 году Общество начало реализацию ряда крупных инвестиционных проектов, направленных на снижение себестоимости продукции, а также на обеспечение замкнутого цикла производства продукции. В течение года была утверждена программа долгосрочного развития Общества – утверждены этапы и сроки реализации проектов обновления производственных мощностей.

Важнейшим событием 2010 года стало то, что единственным акционером Общества становится Общество с ограниченной ответственностью «КОПИТАНИЯ».

15 октября 2010 года решением единственного акционера Общества утвержден Устав в новой редакции. В Уставе изменено наименование единоличного исполнительного органа Общества с Президента на Генерального директора.

Исключительное внимание на заседаниях Совета директоров уделялось вопросам по определению приоритетных направлений развития Общества, направленных на оптимизацию расходов и получение дополнительной прибыли и источников инвестиций.

В 2010 году было проведено 40 заседаний Совета директоров Общества, на которых рассмотрено 143 вопроса, связанных с производственно-хозяйственной деятельностью Общества.

Среди наиболее важных решений, принятых Советом директоров, следует отметить следующие решения:

- О рекомендациях внеочередному Общему собранию акционеров Общества по вопросу одобрения Генерального соглашения об открытии рамочной кредитной линии между Обществом и ОАО «Сбербанк России» с общим лимитом задолженности 786 000 000 рублей на срок не более 5 лет.

- Об одобрении взаимосвязанных сделок - договоров субаренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения между ООО «Даниловские просторы» и КХК ОАО «Краснодонское».

- Об одобрении крупной сделки – договора поставки оборудования, заключаемого между Обществом и ООО «Матимэкс», в рамках реализации проекта «Строительство цеха по убою и переработке птицы».

- Об одобрении крупной сделки – договора генерального подряда заключаемого между Обществом и ООО «ЭФФИН ГРУПП», в рамках реализации проекта «Строительство цеха по убою и переработке птицы».

Совет директоров анализировал эффективность работы Генерального директора Общества, рассматривал ежеквартальные отчеты о выполнении бизнес-плана.

Хотелось бы отметить эффективную работу команды менеджеров Общества, обеспечивших своевременное и качественное выполнение решений Совета директоров и Общих собраний акционеров Общества.

В 2011 году работа Общества в части корпоративного управления будет, прежде всего, направлена на обеспечение прав и законных интересов акционеров.

Работа органов управления КХК ОАО «Краснодонское» будет осуществляться в целях улучшения результатов деятельности и повышения инвестиционной привлекательности компании.

Председатель Совета директоров

А.Н.Рогожин

## 1.2. Обращение Генерального директора



2010 год для КХК ОАО «Краснодонское» ознаменовался новыми значимыми достижениями и, вместе с тем, стал временем проверки Общества на прочность. Объем производства продукции предприятия за 2010 год составил – 25,0 тыс.тн. (в том числе мясо птицы – 14,3 тыс.тн., мясо свинины – 10,7 тыс.тн.), чистая прибыль по итогам года составила – 70,2 млн.руб., численность персонала на конец года достигла – 1457 человек. Специалисты и рабочие, обслуживающие опасные объекты, регулярно проходят обучение, повышают свою квалификацию, неоднократно сотрудники Общества принимали участие в семинарах на базе различных институтов, проходили стажировки за границей. Развитие в области кадровой политики направлено на привлечение высококвалифицированных кадров по всем направлениям деятельности Общества.

Прошедший год стал годом роста – выручка Общества увеличилась более чем в 1,5 раза, однако такой существенный рост потребовал полной отдачи от коллектива и происходил в условиях дефицита финансирования, связанного, в первую очередь, с реализацией в Обществе крупных инфраструктурных проектов, а также сложными природно-климатическими условиями (бесснежная зима, засуха) в Волгоградской области и в стране в целом. Важно отметить, что в Обществе в отчетном году были успешно завершены инвестиционные проекты 2008 года и профинансировано два новых проекта, направленных на снижение себестоимости продукции.

На сегодняшний день КХК ОАО «Краснодонское» является крупнейшей в Волгоградской области компанией по производству мяса птицы и свинины. Постоянно ведется работа по формированию структуры, включающей все звенья аграрного бизнеса, так в 2010 году продолжилось строительство комбикормового завода, начато строительство цеха убоя птицы, производительностью 6 000 голов/час, начались проектные работы и выбор поставщиков оборудования в рамках реализации проекта по строительству новой птицефабрики. Наша цель – создать Общество, отвечающее всем современным технологиям замкнутого цикла производства.

Результаты 2010 года убедительно показывают, что Общество может успешно конкурировать на рынке мяса птицы и свинины и имеет существенный потенциал роста. КХК ОАО «Краснодонское» является одним из системообразующих сельскохозяйственных предприятий Волгоградской области, что подтверждается заключенным между Администрацией Волгоградской области и Обществом договором о дальнейшем расширении существующих производственных мощностей и строительстве новых комплексов по производству и переработке мяса птицы, с использованием современных технологий.

Оценивая перспективы работы Общества на 2011 год, стоит отметить серьезные предпосылки для дальнейшего успешного развития компании – рост потребления мяса в России, в том числе в Южном Федеральном округе, поддержка Администрации области, сформировавшийся профессиональный коллектив.

Генеральный директор

А.Ю.Свитачев

## РАЗДЕЛ 2. КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

Месяц	Событие
ЯНВАРЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Избрание Президентом Общества Сюльева Л.А.</li> </ul>
ФЕВРАЛЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Подписание с ООО «Мировая техника» договора поставки с/х техники на общую сумму свыше 2 365,0 млн.евро.</li> </ul>
МАРТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Начало реализации проекта – «Обновление машинно-тракторного парка» по направлению растениеводство, начало поставок с/х техники, оборудования, машин</li> </ul>
АПРЕЛЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>День рождения Общества – 30 лет. Празднование юбилея с участием Губернатора Волгоградской области</li> </ul>
МАЙ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Проведение Совета директоров по вопросам созыва годового Общего собрания акционеров Общества, предварительного утверждения годового отчета Общества за 2009 год, рассмотрения и годовой бухгалтерской отчетности за 2009 год, в том числе о рекомендациях по распределению прибыли и убытков Общества, рассмотрения кандидатуры аудитора Общества</li> </ul>
ИЮНЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Открытие Обществу Сбербанком России финансирования в рамках проекта – «Обновление машинно-тракторного парка», по направлению растениеводство</li> <li>Проведение годового Общего собрания акционеров Общества, утверждение годовой и бухгалтерской отчетности Общества за 2009 год</li> </ul>
ИЮЛЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Поставка первой партии оборудования фирмы VanAarsen в рамках реализации проекта по строительству «Линии по производству кормов, производительностью 40 тн/час»</li> <li>Ввод в эксплуатацию 10 комбайнов CLAAS TUCANO-450 в рамках проекта «Обновление машинно-тракторного парка»</li> </ul>
АВГУСТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Начало реализации проекта «Расширение птицефабрики КХК ОАО «Краснодонское»</li> <li>Единственным акционером Общества становится ООО «КоПИТАНИЯ»</li> </ul>
СЕНТЯБРЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>На инвестиционном форуме в г.Сочи подписан инвестиционный договор, между Администрацией Волгоградской области и Обществом о дальнейшем расширении существующих производственных мощностей и строительстве новых комплексов по производству и переработке мяса птицы, с использованием современных технологий</li> <li>Подписание договора с компанией «Матимэкс» на поставку оборудования в рамках реализации проекта строительства «Цеха уоя и переработки птицы мощностью 6 000 голов/час»</li> </ul>
ОКТАБРЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Заключение с ООО «Эффин Групп» договора генерального подряда в рамках реализации проекта – строительство «Цеха уоя и переработки птицы мощностью 6 000 голов/час»</li> <li>Утверждение новой редакции Устава Общества, на основании которой переименован единоличный исполнительный орган Общества</li> </ul>
НОЯБРЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Получено решение Сбербанка России об открытии Обществу невозобновляемой кредитной линии в рамках реализации проекта – строительство «Цеха уоя и переработки птицы мощностью 6 000 голов/час»</li> </ul>
ДЕКАБРЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Избрание Генеральным директором Общества Юсуфова С.Б.</li> <li>Окончательная поставка оборудования фирмой VanAarsen, в рамках реализации проекта по строительству «Линии по производству кормов, производительностью 40 тн/час»</li> </ul>

### **РАЗДЕЛ 3. ИСТОРИЯ ОБЩЕСТВА**

Казачья холдинговая компания Открытое акционерное общество «Краснодонское» является крупнейшим поставщиком мяса свиней и мяса птицы на Юге России. В апреле 1980 года на базе дирекции строящегося свинокомплекса «Донской» был основан совхоз «Краснодонский».

Впоследствии к типовому свинокомплексу по воспроизводству и откорму на 108 тысяч голов свиней в год добавились племрепродуктор, комбикормовый завод мощностью 30 тонн комбикорма в час, элеватор вместимостью до 100 тысяч тонн зерносырья, два мясоперерабатывающих комбината, цеха машинно-технологической станции, авто и энерго предприятия, и быстрыми темпами отстраивалась социально-бытовая инфраструктура п.г.т. Иловля.

С 1996 года в связи с присоединением мощностей комбината №3, развивается птицеводческое направление.

В 2002 году в состав компании вошли три сельхозпредприятия Иловлинского района: «Авиловское», «Ширяйское» и «Фастовское».

В 2009 году – СХП «Даниловское», общая площадь земельных угодий которого составляет 37199 га.

В 2010 году КХК ОАО «Краснодонское» достигло производственных показателей, соответствующих проектной мощности.

Неоднократно КХК ОАО «Краснодонское» становилось победителем конкурса предприятия Южного Федерального округа «Лидер 21 века». В престижном Российском рейтинге «Агро-300» компания в числе лучших предприятий России занимала места в первой десятке.

Особое внимание уделяется социальной политике. КХК ОАО «Краснодонское» является градообразующим предприятием для п.г.т. Иловля. Бюджет Иловлинского района на 30-35% формируется за счет отчислений из налогов КХК ОАО «Краснодонское».

### **РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

#### **4.1. Отрасль**

Российский рынок мяса и мясных продуктов является самым крупным сектором продовольственного рынка: за ним следует зерновой, затем молочный. Его роль определяется не только растущими объемами производства, спроса и потребления мясных продуктов, но и их значимостью как основного источника белка животного происхождения в рационе человека.

##### **4.1.1. Производство мяса птицы**

Производство мяса птицы в России увеличилось за последние десять лет более чем в три раза и с 2008 года занимает лидирующую позицию в объеме производства основных продуктов животноводства. Значительный рост сегмента связан с протекционистской политикой государства, внедрением новых производственных технологий, позволяющих сократить период выращивания птицы, уменьшить уровень заболеваний и смертности в первой производственной фазе, увеличить в рамках одного предприятия численность содержащейся птицы. Рентабельность птицеводческих хозяйств значительно превышает уровень, характерный для свиноводства и мясного скотоводства, что превращает птицеводство в крайне привлекательный бизнес.

В настоящее время спрос на мясо птицы обеспечивается за счет внутреннего производства на 72% и только 22 субъекта Российской Федерации полностью обеспечивают потребности региона внутренним производством – при среднем уровне потребления 24,5 кг мяса птицы на человека, по 21 субъекту обеспеченность составляет от 50 до 99 процентов и по 35 – ниже 50 процентов.

В целом емкость Российского рынка мяса птицы оценивается в 3 500 тыс. тонн в год, Волгоградского – в 72 тыс. тонн в год.

Введение квот на импорт продукции мяса птицы положительно сказывается на отечественном птицеводстве. Отрасль получила огромное количество инвестиций, направленных на обновление основных фондов и строительство новых птицефабрик. В ноябре 2008 года было принято решение снизить квоту на импорт мяса птицы в 2009 году на 300 тыс. тонн. На мясо и пищевые субпродукты домашней птицы импортная квота в 2010 году составит 780 тысяч тонн, на 2011 год она определена в 350 тысяч тонн.

В результате, по оценке многих экспертов, в ближайшее время Россия вполне может обеспечить себя отечественным мясом птицы, сократив долю импорта с нынешних 34,5% до 8% по итогам 2012 года.

##### **4.1.2. Производство мяса свинины**

Свиноводство представляет собой отрасль животноводства, позволяющую производить ценные сорта мяса в промышленных условиях с высоким уровнем экономической эффективности. В настоящее время отечественное свиноводство развивается высокими темпами. Свиноводство характеризуется быстрой оборачиваемостью капитала, обеспечивающей высокую рентабельность и

окупаемость капиталовложений, что можно сопоставить только с экономическими параметрами мясного птицеводства. Однако ситуация в отрасли осложняется большим количеством импортного мяса на российском рынке.

По предварительным данным Института Аграрного Маркетинга, Россия в 2010 году произвела 2,3 млн. тонн мяса свинины и импортировала 0,6 млн. тонн при потреблении около 2,9 млн. тонн. При этом можно говорить об изменении структуры рынка: в течение последних лет численность поголовья свиней в свинокомплексах растет (в 2009 году прирост поголовья составил 1350 тысяч голов, в 2010 году – 190 тысяч голов), а в личных подсобных хозяйствах – активно снижается (в 2010 году поголовье сократилось на 262 тысячи голов). В крестьянско-фермерских хозяйствах также отмечается сокращение численности скота на 6%.

В IV квартале прошлого года забой скота велся более активно, нежели в предыдущий период, в результате чего прирост поголовья за год оказался ниже ожидаемого – 2,5% против 5% годом ранее. Активность вспышек АЧС также способствовала снижению численности свиней в южной части страны.

Переломным моментом, послужившим отправной точкой развития данной тенденции, стал период 2009 – 2010 годы, когда современные свинокомплексы, построенные в рамках национального проекта, вышли на плановые мощности и начали увеличивать объемы производства. Современные технологии позволяют в короткие сроки увеличить объемы производства отечественной свинины и снизить себестоимость.

Производство свинины в ЮФО в январе-сентябре 2010 года по сравнению с январем-сентябрем 2009 года сократилось на 2,4% и составило 244,7 тыс. тонн в убойном весе. Во многом падение производственных показателей обусловлено распространением африканской чумы свиней в округе. В связи с этим многие хозяйства населения ЮФО прекратили заниматься свиноводством. Производство в данной категории хозяйств округа сократилось на 12,8%. Основное снижение производства произошло в хозяйствах населения Ростовской области (на 34,6%). В то же время в сельхозорганизациях ЮФО производство свинины выросло на 28,7% до 81,5 тыс. тонн в убойном весе. В целом в свиноводстве округа преобладает нетоварное и мелкотоварное производство – доля хозяйств населения в общем производстве свинины здесь составляет 63,0% (в январе-сентябре 2009 года – 70,5%).

Основным регионом-производителем свинины в ЮФО является Краснодарский край, на долю которого приходится 50,5% от общего производства данного вида мяса в округе. Доля ЮФО в общероссийском производстве свинины в январе-сентябре 2010 года составила 16,8%, в январе-сентябре 2009 года – 18,6%.

ЮФО по итогам января-сентября 2010 года является лидером среди федеральных округов России по производству свинины на душу населения. По расчетам экспертов, оно составило 17,8 кг в убойном весе (за аналогичный период прошлого года – около 18,3 кг). Динамика потребления свинины нестабильная. Если в 2004 году объем рынка вырос на 7,6%, а в 2005 году снизился на 2,2%, то в 2006-2008 годах наблюдался стабильный рост спроса на свинину на 11-14% в год. В основном это было обеспечено стабильным ростом производства из-за того, что крупные компании инвестировали деньги в свиноводство, чему в свою очередь, значительно способствовала поддержка свиноводческих проектов со стороны Минсельхоза РФ.

Еще одним негативным моментом на рынке является низкий уровень потребления свинины на душу населения. Если в развитых странах этот показатель находится в пределах 40-45 кг/чел., то в России потребление не превышает 24 кг/чел. По мнению большинства участников рынка, развитие российского рынка свинины в ближайшие годы зависит в основном от:

- успешности реализации национального проекта в области животноводства, то есть увеличения объемов и качества производства свинины в стране.
- соотношения цены на свинину с уровнем цен на другие виды мяса. При сохранении тенденции к повышению цен на говядину часть спроса со стороны переработки и населения может быть переориентировано на свинину.

Как и на рынке мяса птицы, на рынке свинины существует потенциал замещения импорта. По мнению первого вице-премьера РФ Виктора Зубкова, чтобы полностью заменить импортную продукцию отечественной свининой, Россия должна до 2012 года ежегодно увеличивать объем производства свинины на 200 тыс. тонн.

## **4.2. География**

КХК ОАО «Краснодонское» располагается на территории Иловлинского района Волгоградской области и является одним из крупнейших предприятий животноводческого комплекса области.

Волгоградская область - протяженность с севера на юг и с запада на восток область более чем на 400 км. Общая протяжённость границ области — 2221,9 км, в том числе с Саратовской областью 29,9 %, Ростовской 26,8 %, Астраханской 11,4 %, Воронежской 11,3 % областями, Республикой Калмыкия 10,9 % и Казахстаном 9,7 %.

Волгоградская область имеет выгодное географическое положение, являясь главными



воротами на юг России с выходом на Иран, Ирак, Кавказ, Украину и Казахстан. В обратном направлении на центральную Россию и Поволжье. Также в области соединяются через Волго-Донской канал две важнейшие реки Европейской части России, Волга и Дон. С его помощью можно выйти на следующие моря: Каспийское море, Белое море, Балтийское море, Черное море и Азовское море. Занимает площадь 112,9 тыс. км<sup>2</sup> (78 % составляют земли сельскохозяйственного назначения).

Климат области засушливый, с резко выраженной континентальностью. Северо-западная часть находится в зоне лесостепи, восточная — в зоне полупустынь, приближаясь к настоящим пустыням. Среднегодовое количество осадков выпадает на северо-западе до 500 мм, на юго-востоке — менее 300 мм. Абсолютный максимум (+42 °С ... +44 °С тепла) наблюдается обычно в июле — августе. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет –36 °С ... –42 °С и наблюдается в январе — феврале.

Среднемноголетние сроки образования устойчивого снежного покрова в северных районах — 11—17 декабря, в южных — 20—25 декабря. Снежный покров сохраняется от 90 до 110 дней. Средние значения высоты снежного покрова колеблются от 13 до 22 см.

Зима в Волгоградской области, как правило, начинается в ноябре и длится 90-110 дней. Весна обычно короткая, наступает в марте — апреле. В мае иногда бывают заморозки, нанося большой ущерб сельскохозяйственным культурам и плодоносящим садам. Лето устанавливается в мае, иногда в июне и продолжается около 3-х с половиной месяцев. Осень длится с конца сентября до начала декабря. В октябре иногда бывают заморозки.

Рельеф разнообразен, от бессточной низменной равнины в Заволжье до возвышенной расчленённой территории на севере и западе области. Область расположена в пределах 2-х почвенных зон — чернозёмной и каштановой. Почвы чернозёмного типа занимают около 22 % площади, каштанового — 44 %, интразональные (с преобладанием солонцов) — 14 %. По условиям тепло- и влагообеспеченности и особенностям состава почв территория Волгоградской области делится на четыре агроклиматические зоны: степная, сухостепная, пустынная и полупустынная.

Расположенная в зоне сухих степей и полупустынь, Волгоградская область относится к малолесным регионам. При общей площади 113 тыс. км<sup>2</sup>, леса в области занимают лишь 4,3 %. Общая площадь лесов Волгоградской области составляет 699,0 тыс. га.

### 4.3. Конкуренция

С 2010 года российская мясная отрасль вступила в новую стадию развития: приняты новые среднесрочные – до 2012 года – решения в области регулирования импорта мяса и живого скота в РФ, подписаны соглашения по новому таможенному союзу. Это означает, что с большей, чем ранее, вероятностью можно предугадать развитие ситуации в области спроса и предложения на этом рынке. Наибольшие темпы роста показали сегменты куриного мяса и свинины, а вот производство говядины осталось на прежнем уровне. Объясняется это достаточно просто: производство КРС характеризуется относительно длинным инвестиционным циклом и большими сроками окупаемости.

Российский рынок свинины продолжает динамично развиваться. Увеличение отечественного производства происходит на фоне незначительного роста потребления свинины и восстановлении покупательной способности населения. Российское свиноводство переходит на промышленную основу. В течение последних пяти лет происходит устойчивый рост производства в сельхозорганизациях, к которым относятся свинокомплексы, а показатели крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения падают. Конкуренция в розничном сегменте сегодня достаточно высока. Совокупная доля 10 крупнейших игроков на рынке свинины в России составляет не более 35%. Основные конкуренты - производители на рынке мяса свинины в России –

№ п/п	Наименование производителя	Доля производителя в общероссийском производстве свинины
1	АПХ Мираторг	7,2%
2	ООО «ГК Агро-Белогорье»	5,4%
3	ГРУППА ЧЕРКИЗОВО	5,0%
4	ООО «ПРОДО Менеджмент»	4,2%
5	ГК ОАО «Белгородский бекон»	3,4%
6	Сибирская Аграрная Группа	2,6%
7	ООО «КоПИТАНИЯ»	2,4%
8	ЗАО «Эксима»	2,0%
9	ЗАО «Тропарево»	1,5%
10	ОАО «Восточный»	1,4%

В последние 5 лет развитие российского рынка мяса птицы определялось наращиванием внутреннего производства на фоне снижения объемов импорта. При этом рост потребления существенно, более чем вдвое, отставал от темпов роста производства.

Основными факторами, способствующими развитию и росту показателей отрасли, являются:



- поддержка государства – субсидирование процентной ставки по кредитам, льготное налогообложение, меры таможенно-тарифной политики;
- рост частных инвестиций;
- повышение спроса на мясо птицы среди населения

Конкуренция между отечественными производителями на внутреннем рынке будет усиливаться по мере снижения эффекта импортозамещения и наполнения рынка продукцией российских птицефабрик. При этом основным фактором, сдерживающим увеличение емкости рынка и повышения потребления мяса птицы в России до уровня европейских стран, будет выступать низкая динамика доходов населения, особенно в дотационных регионах. Совокупная доля 10 крупнейших игроков на рынке мяса птицы в России составляет не более 49%. Основные конкуренты - производители на рынке мяса птицы в России –

№ п/п	Наименование производителя	Доля производителя в общероссийском производстве птицы
1	ГК «Приосколье»	12%
2	ГК «Черкизово»	8%
3	ГК «Продо»	7%
4	БЭЗРК «Белгранкорм»	5%
5	ГАЛ «Ресурс»	3%
6	АПК ЗАО «Моссельпром»	3%
7	«АЛПИ»	3%
8	ЗАО «Белая птица»	3%
9	ЗАО «Уральский бройлер»	3%
10	ЗАО «Ставропольский бройлер»	2%

По собственным оценкам, доля КХК ОАО «Краснодонское» на рынке мяса птицы в 2010 году составила 0,5%.

По итогам работы 2010 года реализация продукции КХК ОАО «Краснодонское» составила:

Вид реализуемого мяса	Волгоградская область, (тн.)	Прочие регионы, (тн.)	Итого
Мясо свинины (в убойном весе включая субпродукты)	8 384,4	2 290,8	10 675,2
Мясо птицы (включая субпродукты)	8 361,3	5 951,4	14 312,7
<b>Итого</b>	<b>16 745,7</b>	<b>8 242,2</b>	<b>24 987,9</b>

Из таблицы видно, что основная доля продукции, порядка 60%, реализуется на региональном рынке Волгоградской области.

По итогам работы за 2010 год, доля КХК ОАО «Краснодонское» на локальном рынке мяса по видам реализуемой продукции составляет:

Вид реализуемого мяса	Объем регионального рынка мяса в 2010 году, (тн.)	Объем реализации за 2010 год, (тн.)	Доля рынка Общества, (%)
Мясо свинины	56 135,1	8 384,4	14,9
Мясо птицы	66 827,5	8 361,3	12,5
<b>Итого</b>	<b>122 962,6</b>	<b>16 745,7</b>	<b>13,6</b>

Основными конкурентами КХК ОАО «Краснодонское» на региональном рынке мяса (Волгоградская область и близлежащие регионы – Саратовская, Астраханская области), являются:

Наименование по видам продукции	Конкуренты
Мясо свинины	АГХ Мираторг, ЗАО 8 МАРТА, ООО «Топ Агро», ТД АГРО-БЕЛОГОРЬЕ, ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ГРАНУЛИРОВАННЫЕ КОРМА», ТД «РУССКАЯ СВИНИНА», СПК ИМ. ЧАПАЕВА, КУБАНЬ, Импортёры мяса свинины
Мясо птицы	ГК «Приосколье», ГК «Белая птица», ЗАО «Ставропольский бройлер», ГК «Продо», ОАО «Волгоградский бройлер» ОАО «Сарпинская птицефабрика» ООО «Карповская птицефабрика» ОАО "Птицефабрика "Кумылженская" Импортёры мяса птицы

Большое значение в конкурентной борьбе на территории Волгоградской области имеет узнаваемость и популярность торговых марок «Лавла» и «Иловлинские цыплята», позиционирующихся как качественный продукт по доступным ценам местного производства. К конкурентным преимуществам продукции КХК ОАО «Краснодонское» следует также отнести возможность реализации мяса птицы в охлажденном виде и близость к крупным потребителям

(Волгоград, Саратов, Астрахань, Ростов-на-Дону). Это позволяет экономить на транспортных издержках, дает конкурентные преимущества перед другими производителями мяса и большую свободу в ценовой политике. Ценовая конкуренция в основном связана с иногородними производителями. Крупные сельхозпредприятия Волгоградской области имеют сопоставимую с КХК ОАО «Краснодонское» долю на рынке мяса птицы и не имеют больших возможностей для маневрирования ценами. Крупных, сопоставимых по объемам производства с КХК ОАО «Краснодонское», сельхозпроизводителей товарного мяса свинины в Волгоградской области нет.

В ближайшие 1-3 года на рынке г.Волгограда прогнозируется усиление конкурентной борьбы:

- основными конкурентами по мясу свинины будут предприятия Белгородской области, в частности «Мираторг», и местный производитель ООО «ТОП Агро»;
- основными конкурентами по мясу птицы будут предприятия Белгородской области, в частности «Приосколье», «Белая птица» и «Мираторг». Последний инвестирует в строительство птицефабрики нового поколения, на 100 000 т. в год, порядка 500 млн.долларов США.

К конкурентным преимуществам продукции КХК ОАО «Краснодонское» следует отнести:

- близкое расположение к локальному рынку сбыта по отношению к основным конкурентам;
- возможность реализации мяса птицы и свинины от одного поставщика;
- стабильное качество производимой продукции;
- устойчивый бренд мяса птицы на локальном рынке.

## РАЗДЕЛ 5. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

### 5.1. Основные виды деятельности Общества

К основным видам деятельности Общества относятся –

- Производство и реализация продукции животноводства, в том числе:
  - Производство мяса птицы
  - Производство мяса свиней
- Услуги элеватора
- Производство зерна
- Производство комбикормов

### 5.2. Производственная деятельность Общества

#### 5.2.1. Производство мяса птицы

Производство мяса птицы включает в себя производственный цикл по выращиванию бройлеров и промышленный убой птицы с дальнейшей переработкой. Производственные мощности действующей птицефабрики составляет 8 715 тыс. птицемест в год, что позволяет производить 14,5 тыс. тонн мяса птицы в убойном весе или 18,4 тыс.тонн мяса птицы в живом весе. Мощность действующего инкубатора позволяет производить закладку 11 млн. шт. инкубаторного яйца в год. Действующий цех убоя птицы позволяет проводить технологический забой до 3 000 гол/час.

В 2010 году птицефабрикой КХК ОАО «Краснодонское» было произведено 17 699 тонн (что на 7.7% больше чем в 2009 году) живого веса и 13 310 тонн (что на 9.3% больше чем в 2009 году) убойного веса птицы при убойном выходе мяса по году 75,3% (на 1.5% больше чем в 2009 году). Достигнут среднесуточный привес по году 57,1 грамм (рост по сравнению с 2009 годом на 11.5%), конверсия корма снижена до 1,78 (показатель 2009 года – 1.82).

Наименование показателя	за 2009 год	за 2010 год	Отклонение
Производство птицы в живом весе (тн)	16 428	17 699	+ 1 271
Производство птицы в убойном весе (тн)	12 182	13 310	+ 1 128
Выход мяса (%)	74,2	75,2	+ 1,0
Среднесуточный прирост по году (гр)	51,2	57,1	+ 5,9
Конверсия корма	1,82	1,78	- 0,04

#### 5.2.2. Производство мяса свиней

Одной из главных задач отрасли свиноводства КХК ОАО «Краснодонское», как и в России в целом, была и остается защита от заноса на производственные территории возбудителя африканской чумы свиней. Проведение компартиментализации в стране - мера, направленная на определение уровней зоосанитарного состояния свиноводческих ферм. КХК ОАО «Краснодонское» получило 4 уровень компартамента, что говорит о высоком уровне защищенности хозяйства.

В 2010 году, благодаря введению в производство комплекса №3 была увеличена проектная мощность свиноводства с 65 000 голов до 69 000 голов. Производство мяса свиней включает в себя три производственных комбината, которые позволяют производить в год 12 400 тонн мяса свиней в

живом весе.

Наименование показателя	за 2009 год	за 2010 год	Относительное изменение
Производство свинины в живом весе (тн)	4 322	12 971	+300,3%
Среднесуточный прирост по году (гр)	535,0	528,1	-1,3%
Конверсия корма	4,1	3,3	- 19,5%

### 5.2.3 Услуги элеватора

Услуги хранения осуществляются на производственном участке на станции Качалино. В состав производственного участка входит заготовительный элеватор вместимостью 85 000 тонн зерна и 8 складов напольного хранения общей площадью хранения 12 500 кв.м.

Элеватор представляет собой современный тип зернохранилища, обеспечивающий сохранность зерна при комплексной механизации и автоматизации технологических процессов. Технологический процесс включает в себя приемку зерна с автомобильного и железнодорожного транспорта, очистку, сушку, формирование однородных партий, длительное хранение и отгрузку в автомобильный и железнодорожный транспорт. На элеваторе также принимается и осуществляется временное складирование и отгрузка шротов, жмыхов, отрубей и кормовых добавок различных видов, предназначенных для основного производства (кормления свиней и птицы) КХК ОАО «Краснодонское».

Элеватор, помимо хранения собственного зерна, оказывает услуги по хранению зерна сторонних организаций. Кроме того, начиная с 2009 года в хранении находится зерно государственного интервенционного фонда, в рамках заключенных государственных контрактов.

Вид оказываемой услуги	Ед. измерения	за 2008 год	за 2009 год	за 2010 год
Объем заготовки зерна урожая отчетного года	тн.	46 796	29 502	53583
в т.ч. сторонние	тн.	14 177	7 157	10292
Объем хранения всего	тн./п	196 253	405 434	226547
в т.ч. сторонние	тн./п	63 365	176 477	1168730

### 5.2.4. Производство зерна

Оценив существующие риски, акционеры Общества, опираясь на достижения отечественной науки и передовой мировой опыт ведения сельскохозяйственного производства, определили цели и задачи развития отрасли растениеводства в Обществе.

Цель развития отрасли растениеводство в Волгоградской области: формирование устойчивой кормовой базы и получение стабильных урожаев зерновых и технических культур с минимальной себестоимостью готовой продукции, для обеспечения потребности в кормах отрасли животноводства КХК ОАО «Краснодонское».

Особенностью развития отрасли растениеводства в Обществе является тот факт, что урожай возделываемых культур находится в прямой зависимости от запасов продуктивной влаги в метровом слое почвы. Отсюда структура посевных площадей, технологические операции и агроприемы ориентированы на влагосбережение и почвозащиту.

Задачи отрасли растениеводства, стоящие перед КХК ОАО «Краснодонское»:

- увеличение доли чёрных паров в структуре посевных площадей сельскохозяйственных предприятий Волгоградской области до 35 – 50%.

- внедрение ресурсосберегающих безотвальных (минимальных, нулевых и дифференцированных) систем обработки почвы.

- широкое и научно обоснованное использование в сельскохозяйственном производстве современных средств защиты растений, минеральных удобрений, новых высокопродуктивных сортов и гибридов сельскохозяйственных культур.

- более полное использование в производстве систем координатного земледелия (автотреки, системы параллельного вождения, системы дифференцированного внесения минеральных удобрений и средств защиты растений).

- организация территорий хозяйств с переходом на производственные участки кластерного типа.

- приобретение высокопроизводительной энергонасыщенной импортной и отечественной сельскохозяйственной техники, агрегирующейся с широкозахватными, комбинированными агрегатами позволяющими выполнять за один проход несколько технологических операций.

Применение указанных подходов на практике позволит сократить расходы ГСМ в звене севооборота с 70 до 35 л/га, оптимизировать расходы минеральных удобрений.

С учётом заявленных принципов формирования хозяйственной деятельности в отрасли

растениеводство, акционеры Общества определили структуру посевных площадей и приоритеты двух сельскохозяйственных подразделений в КХК ОАО «Краснодонское».

В 2010 году посевная площадь культур составила 16 326 Га (в том числе озимые – 8 426 Га, яровые – 7 900 Га.), под пары было отведено 38 141 Га. Валовый сбор зерновых составил 10 633 тн., при средней урожайности – 6,5 цн./Га.

Низкая урожайность зерновых культур сложилась в результате неблагоприятных погодных условий в 2009-2010 годах – в результате недостатка влаги (осенью 2009 года) в посевном слое почвы посева озимых культур ушли в зиму слаборазвитыми (не достигшими фазы кущения), в период перезимовки и весенней вегетации озимых и в дальнейшем в периоды сева, всходов и вегетации яровых культур также наблюдались неблагоприятные агрометеорологические условия – зимой (притертая ледяная корка, вымерзание, вымокание) и летом (почвенная засуха, суховей).

Таким образом, вышеуказанные неблагоприятные агрометеорологические факторы оказали негативное влияние на урожайность зерновых культур в целом, площадь гибели озимых и яровых культур составила:

- в зимний период – 8 168 Га;
- в летний период – 4 426 Га

На оставшихся 16 326 Га посевов озимых и яровых культур, растения развивались ускорено, наблюдалась потеря тургора, засыхание нижнего яруса листьев, череззерница, зерно сформировалось не выполненное, щуплое. При запланированной средней урожайности 25,6 ц/Га планировалось получить 74 212 тонн зерна, в результате гибели посевов зерновых и фактическая средняя урожайность снизилась до 6,5ц/Га.

#### **5.2.4. Производство комбикормов**

Существующий Кормоцех по производству комбикормов имеет производительность 30 тонн в час. Оборудование позволяет вырабатывать все марки комбикорма для свиней и птицы. В связи с отсутствием линии гранулирования, комбикорм производится только рассыпного типа.

Кормоцех полностью удовлетворяет потребность в комбикорме свиней и птицы. Для обеспечения выполнения необходимых объемов производства, режим работы кормоцеха переведен с 8 на 12 часов в сутки. Комбикормовое производство работает на уровне максимальной мощности. Планируемые годовые объёмы производства комбикорма оперативно корректируются, исходя из фактической потребности животноводства и птицеводства.

В целях увеличения объёмов производства качественных кормов Обществом в 2010 году началось строительство нового комбикормового завода мощностью 40 тонн готовой продукции в час. В рамках строительства комбикормового завода решаются комплексные вопросы, связанные с бесперебойным функционированием нового производства – строительство новой подстанции с двумя трансформаторами мощностью по 1600 кВт каждого, возводится котельная на оборудовании фирмы Viessmann (Германия), производственно-техническая лаборатория, новый двухэтажный административно бытовой комплекс. В возводимом пяти этажном комплексе устанавливается технологическое оборудование фирмы «VanAarsen» (Голландия) последнего поколения. Реализуемая схема технологического процесса позволяет вырабатывать все виды как рассыпных, так и гранулированных комбикормов.

#### **5.3. Деятельность Общества в области экономики и финансов**

В 2010 году Обществом получено кредитов на общую сумму 2 291,3 млн. руб., в том числе инвестиционных кредитов на 546,8 млн. руб. в рамках реализации следующих инвестиционных проектов: «Модернизация животноводческих комплексов КХК ОАО «Краснодонское», «Развитие животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское» - кормовое направление», «Финансирование инвестиционных затрат, связанных со строительством КХК ОАО «Краснодонское» цеха убоя и переработки птицы, производственной мощностью 6000 голов в час и приобретением специализированного оборудования», а также на цели приобретения оборудования в рамках планируемого обновления основных фондов Общества.

Краткосрочные кредиты, полученные Обществом в 2010 году, обеспечили Обществу достаточную подпитку ликвидностью, необходимую для бесперебойного ведения хозяйственной деятельности Общества путем осуществления текущих платежей за счет кредитных ресурсов.

Также результатом работы Общества явилось получение субсидий из средств Федерального и Областного бюджета в сумме 80,7 млн. руб.

#### **5.4. Закупочная деятельность Общества**

Закупочная деятельность Общества осуществляется в рамках утвержденного Советом директоров на 2010 год бюджета закупок. Основными задачами Общества в рамках закупочной деятельности в отчетном году стояло внедрение и развитие системы проведения конкурсов.

Основной целью внедрения системы проведения конкурсов является обеспечение целевого и эффективного расходования денежных средств Общества, а также получение экономически обоснованных затрат и рыночных цен на приобретаемую продукцию.

Достигнутые Обществом результаты по данному направлению деятельности позволили исполнить запланированный бюджет по всем статьям затрат с общей экономией 664,7 млн. руб., в том числе экономия за счет эффективно проведенных конкурсов по выбору поставщиков товаров и услуг – 165,5 млн. руб.

### **5.5. Инвестиционная деятельность Общества**

Основными направлениями инвестиционной деятельности, осуществляемой в 2010 году, стали строительство комбикормового завода, приобретение сельскохозяйственной техники по направлению растениеводства и строительство цеха по убою и переработке птицы.

Итогом осуществления программы по строительству линии по приготовлению кормов (ввод в эксплуатацию 2 кв. 2011 года) станет запуск современного комбикормового производства мощностью 40 тн. в час, способного производить, в том числе и гранулированный комбикорм, необходимость в котором возникла в связи с переходом на выращивание животных современных высокопродуктивных пород (птицы кросса РОСС-308, Кобб-500 и свиней генетики PIC). В настоящее время необходимые кормовые добавки для полноценного выращивания существующего поголовья добавляются в комбикорм премиксами или непосредственно перед кормлением. Новое комбикормовое производство позволит полностью удовлетворить потребность в качественных комбикормах не только КХК ОАО «Краснодонское», но и потребность компаний группы КоПИТАНИЯ.

Итогом осуществления программы по расширению сельскохозяйственных площадей и увеличения машинно-тракторного парка станет способность КХК ОАО «Краснодонское» полностью обеспечить свою деятельность зерном для производства комбикормов.

Осуществление указанных направлений инвестиционной программы позволит Обществу полностью обеспечить себя ресурсами, необходимыми для эффективной производственной деятельности, обезопасить Общество от колебаний цен на внешних рынках, поможет получить экономию по себестоимости (за счет снижения стоимости зерна в производстве комбикормов и снижения затрат на само производство кормов), а так же создать новые источники извлечения прибыли (реализация готовых комбикормов).

Новый цех по убою бройлеров (ввод в эксплуатацию 3 кв. 2011) способен будет работать с нагрузкой 6 000 гол/час, (текущая потребность 3 000 гол/час). Проектные работы по удвоению птицефабрики начаты в 2010 году.

## **РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА**

### **6.1. Основные положения учетной политики Общества**

Учетная политика Общества составлена в соответствии с требованиями, установленными законодательными актами по бухгалтерскому и налоговому учету:

- Федеральным законом от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н
- Положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету
- и другими нормативно-правовыми актами

Положение об учетной политике КХК ЗАО «Краснодонское» на 2010 год утверждено Советом директоров Общества (Протокол от 30.12.2009) и введено в действие приказом Президента № 1588 от 31.12.2009 года.

#### **6.1.1. Учет основных средств (кроме животных)**

К основным средствам относятся активы, если они:

- используются в производстве продукции, при выполнении работ или услуг, для управленческих нужд Общества либо для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- используются в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев;
- не предполагается последующая перепродажа активов;
- способность приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной (восстановительной) стоимости, с учетом сумм фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом. В соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств», сумма амортизации при линейном способе

определяется из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из ожидаемого срока полезного использования этого объекта. Срок полезного использования объекта определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из ожидаемого срока использования этого объекта.

#### **6.1.2. Учет животных основного стада**

К основным средствам относятся продуктивные животные из основного стада: хряки, свиноматки, коровы.

Учет животных основного стада ведется на отдельном субсчете счета 01 «Основные средства».

Учет животных на выращивании и откорме.

Движение животных (выбытие и перемещение), учитываемых на счете 11 «Животные на выращивании и откорме» ведется в течение отчетного квартала по плановой себестоимости живой массы. По итогам квартала плановая себестоимость массы животных корректируется до фактической себестоимости дополнительной записью или методом «красного сторно», в последний месяц квартала.

#### **6.1.3. Нематериальные активы**

К нематериальным активам Общества могут относиться:

- исключительное право на патент, на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное авторское право на программы ЭВМ, базы данных;
- исключительное право на товарный знак и знак обслуживания;
- деловая репутация и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации;
- другие, предусмотренные нормативными документами.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма фактических расходов на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Стоимость нематериальных активов погашается посредством амортизации. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом - исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

#### **6.1.4. Материально-производственные запасы**

В соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ от 09.06.01 № 44н, под материально-производственными запасами (МПЗ) Общества понимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд;
- готовая продукция;
- товары.

Фактической себестоимостью материально - производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство и реализуемых, осуществляется по однородным группам по среднемесячной фактической себестоимости (взвешенной оценке) и рассчитывается один раз в конце месяца (в расчет включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за отчетный месяц).

Оценка материально - производственных запасов на конец отчетного периода (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) производится в зависимости от принятого способа оценки запасов при их выбытии, т.е. по средней себестоимости.

#### **6.1.5. Учет расходов Общества**

Учет затрат на производство продукции (работ, услуг) ведется с подразделением на прямые и косвенные. Учет прямых затрат на производство ведется на счетах 20 «Основное производство», 23



«Вспомогательные производства», 29 «Обслуживающие производства и хозяйства». Косвенные расходы, связанные с обслуживанием производства, отражаются на счетах 25 «Общепроизводственные расходы» и 26 «Общехозяйственные расходы». Учет коммерческих расходов, связанных со сбытом продукции, ведется на счете 44 «Расходы на продажу».

#### **6.1.6. Доходы Общества**

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Общество определяет метод учета выручки по отгрузке.

Резервы по сомнительным долгам, предстоящих расходов и платежей

Общество не создает резерв по сомнительным долгам.

Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются.

Порядок отражения заемных средств и кредитных ресурсов

Основная сумма долга (далее - задолженность) по полученному от заимодавца займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Затраты по полученным займам и кредитам должны признаваться расходами того периода, в котором они произведены (далее - текущие расходы), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

#### **6.1.7. Расходы будущих периодов**

К расходам будущих периодов относятся затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.

#### **6.1.8. Учет бюджетных средств**

Поступление и использование бюджетных средств для финансирования мероприятий целевого назначения отражаются на счете 86 "Целевое финансирование".

#### **6.1.9. Финансовый результат**

Бухгалтерская прибыль (убыток) представляет собой конечный финансовый результат (прибыль или убыток), выявленный за отчетный период на основании бухгалтерского учета всех хозяйственных операций Общества и оценки статей бухгалтерского баланса по правилам, принятым в соответствии с Правилами ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ.

В бухгалтерском балансе финансовый результат отчетного периода отражается как нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), т.е. конечный финансовый результат, выявленный за отчетный период, за минусом причитающихся за счет прибыли установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения.

#### **6.1.10. Использование прибыли**

На основании решения общего собрания акционеров Общества производится распределение прибыли, полученной в результате деятельности Общества за прошлый год. Оно подразумевает расходование прибыли: на выплату дивидендов, отчисления в резервный фонд, на выплаты в виде материальной помощи работникам Общества и иные выплаты стимулирующего характера.

#### **6.1.11. Инвентаризация имущества и обязательств**

В целях обеспечения сохранности материальных ценностей и достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности организация проводит инвентаризацию в обязательном порядке в следующих случаях:

- при смене материально-ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения, злоупотреблений или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
- перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

### **6.2. Бухгалтерский баланс Общества за последний отчетный период**

тыс. руб.

Актив	Код строки	На начало отчетного года, (тыс.руб.)	На конец отчетного года, (тыс.руб.)
1	2	3	4
<b>I ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	581 146	814 301
Незавершенное строительство	130	168 411	571 750
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	72 380	72 173
Отложенные налоговые активы	145	472	472
Прочие внеоборотные активы	150		
И т о г о по разделу I	190	822 409	1 458 696
<b>II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 495 254	1 806 359
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	252 810	271 584
животные на выращивании и откорме	212	92 506	134 266
затраты в незавершенном производстве	213	130 399	135 661
готовая продукция и товары для перепродажи	214	7 717	5 577
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	1 011 822	1 259 271
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2 668	13 090
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	203 540	344 678
в том числе покупатели и заказчики	241	128 439	49 835
Краткосрочные финансовые вложения	250	29 000	9 000
Денежные средства	260	140 759	28 470
Прочие оборотные активы	270	7 305	64 746
И т о г о по разделу II	290	1 878 526	2 266 343
<b>Б А Л А Н С</b>	<b>300</b>	<b>2 700 935</b>	<b>3 725 039</b>

Пассив	Код строки	На начало отчетного года, (тыс.руб.)	На конец отчетного периода, (тыс.руб.)
1	2	3	4
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	31 879	31 879
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-18	-8
Добавочный капитал	420	299 430	299 470
Резервный капитал	430	1 594	1 594
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	1 594	1 594
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	343 912	414 127
И т о г о по разделу III	490	676 797	747 062
<b>IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	1 405 636	1 593 563
Отложенные налоговые обязательства	515		

Прочие долгосрочные обязательства	520		
И т о г о по разделу IV	590	1 405 636	1 593 563
<b>V КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	455 800	1 128 124
Кредиторская задолженность	620	161 189	245 629
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	136 402	114 091
задолженность перед персоналом организации	622	8 393	10 268
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 092	2 120
задолженность по налогам и сборам	624	133	1 780
прочие кредиторы	625	15 169	117 370
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640	1513	1 272
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		9 389
И т о г о по разделу V	690	618 502	1 384 414
БАЛАНС	700	2 700 935	3 725 039

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года, (тыс.руб.)	На конец отчетного периода, (тыс.руб.)
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		4 595
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	597 358	2 668 095
Износ жилищного фонда	970		283
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Активы до 20 000 руб., малоценные ОС	1000		
Основные средства, переданные в оперативное управление	1010		
Спецодежда и хозяйственный инвентарь	1020		
Имущество федеральной собственности	1030		

### 6.3. Анализ динамики результатов деятельности и финансового состояния Общества

Сводные данные отчетов о прибылях и убытках Общества за 3 последних года в тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	за 2008 год	за 2009 год	за 2010 год
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	375 959	1 152 907	1 712 403
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	237 393	811 714	1 433 671
Валовая прибыль	030	138 566	341 193	278 732
Коммерческие расходы	030	725	3 087	8 688
Прибыль (убыток) от продаж	050	137 841	338 106	270 044
<b>Прочие доходы и расходы</b>				

Проценты к получению	060		84	2 491
Проценты к уплате	070	63 625	221 952	271 116
Прочие доходы	090	94 137	41 382	165 644
Прочие расходы	100	44 933	56 497	96 414
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	123 420	101 123	70 649
Текущий налог на прибыль	170	749		434
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	122 671	101 123	70 215

### 6.3.1. Анализ состава и структуры баланса

Динамика изменения структуры баланса Общества, в процентном отношении к валюте баланса, за 3 (три) последних года представлена в таблице –

Наименование показателя	за 2008 год	за 2009 год	за 2010 год
<b>АКТИВ БАЛАНСА</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>9,88%</b>	<b>30,45%</b>	<b>39,16%</b>
Основные средства	14,83%	21,52%	21,86%
Незавершенное строительство	15,00%	6,24%	15,35%
Долгосрочные финансовые вложения	0,05%	2,268%	1,94%
<b>Оборотные активы</b>	<b>70,12%</b>	<b>69,55%</b>	<b>60,84%</b>
Запасы	60,36%	55,36%	48,49%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,07%	0,10%	0,35%
Дебиторская задолженность (краткосрочная)	8,27%	7,54%	9,25%
Краткосрочные финансовые вложения	0,00%	1,07%	0,24%
Денежные средства	1,08%	5,21%	0,76%
Прочие оборотные активы	0,34%	0,27%	1,74%
<b>ПАССИВ БАЛАНСА</b>			
<b>Капитал и резервы</b>	<b>34,45%</b>	<b>25,06%</b>	<b>20,06%</b>
Уставный капитал	1,91%	1,18%	0,86%
Добавочный капитал	17,92%	11,09%	8,04%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	14,62%	12,73%	11,12%
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>60,14%</b>	<b>52,04%</b>	<b>42,78%</b>
Займы и кредиты	60,14%	52,04%	42,78%
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>5,41%</b>	<b>22,90%</b>	<b>37,17%</b>
Займы и кредиты	2,69%	16,88%	30,28%
Кредиторская задолженность	2,61%	5,97%	6,59%
Доходы будущих периодов	0,10%	0,06%	0,03%
Прочие краткосрочные обязательства	0,00%	0,00%	0,25%

Валюта баланса Общества увеличилась за 3 года в 2,2 раза или на 2 054,4 млн. руб., значительный рост валюты баланса, наблюдающийся на протяжении всего анализируемого периода, происходит в связи с тем, что Общество с 2008 года реализует программу по модернизации производственных мощностей, в рамках которой осуществляется реконструкция птицеводческого комплекса (реконструкция существующего цеха убоя птицы, строительство современного цеха убоя, строительство комбикормового завода), реконструкция свиноводческих комплексов (производственные комплексы №1-3, реконструкция цеха убоя животных), в 2009 году началась обширная программа по развитию направления «растениеводство» (были выкуплены земельные участки, приобретена сельхозтехника для обработки почвы).

Анализ структуры баланса Общества в полной мере отражает инвестиционную деятельность – доля внеоборотных активов за 3 года увеличилась в 2,9 раза (с 499,2 млн. руб. до 1 458,7 млн. руб.), в том числе основные средства увеличились в 3,2 раза (с 247,8 млн. руб. до 814,3 млн. руб.), незавершенное строительство – в 2,3 раза (с 250,6 млн. руб. до 571,8 млн. руб.). Финансирование инвестиционной деятельности Общества осуществляется в основном за счет внешних инвестиций, привлечение кредитов – рост долгосрочных обязательств составляет 1,6 раза (с 1 004,7 млн. руб. до 1 593,6 млн. руб.), портфель краткосрочных кредитов увеличился в 25 раз (с 45,0 млн. руб. до 1 128,1 млн. руб.).

Выручка Общества за анализируемый период также имеет тенденцию к росту, увеличившись за 3 года в 4,6 раза с 376,0 млн. руб. до 1 712,4 млн. руб.

Прибыль до налогов, амортизации и процентов по кредитам (ЕБИТДА) за 3 года увеличилась в

1,99 раза, что также является положительным фактором, т.к. данный показатель служит для оценки того, насколько прибыльна основная деятельность компании –

Наименование показателя	за 2008 год	за 2009 год	за 2010 год
ЕБИТДА, тыс.руб.	202 311	362 537	401 858

#### 6.4. Динамика изменения стоимости чистых активов Общества

Стоимости чистых активов Общества, рассчитанная в соответствии с «Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 № 10н/03-6/пз за три последних года, представлена в таблице –

Наименование показателя	за 2008 год	за 2009 год	за 2010 год
Стоимость чистых активов Общества (тыс. руб.)	577 211	678 310	748 326

Соотношение величины чистых активов и уставного капитала соответствует требованиям п.4 Федерального закона № 352-ФЗ от 27.12.2009 года, т.е. стоимость чистых активов больше уставного капитала Общества.

#### 6.5. Утверждение и выполнение ключевых показателей эффективности (КПЭ) Общества за отчетный год

КПЭ Общества на 2010 год утверждены Советом директоров Общества (Протокол от 30.12.2009).

№ п/п	Наименование КПЭ	Ед. изм.	Установленные Советом директоров на 2010 год	Факт за 2010 год	Темпы роста	
					абс.	относ.
1.	Выручка от реализации продукции, работ, услуг (без НДС)	тыс. руб.	1 750 420	1 712 403	- 38 017	- 2,2
2.	Чистая прибыль	тыс. руб.	70 110	70 215	+ 105	- 0,1
3.	ЕБИТДА	тыс. руб.	429 858	401 858	- 28 000	- 6,5
4.	ЧДП по операционной деятельности	тыс. руб.	235 880	52 206	- 183 674	- 77,9
5.	Производство продукции свиноводства (живой вес)	тонн	12 420	12 971	+ 551	+ 4,4
6.	Производство продукции птицеводства (живой вес)	тонн	17 175	17 699	+ 524	+3,1
7.	Валовый сбор зерна	тонн	65 302	10 633	- 54 669	- 83,70

Невыполнение плана по получению выручки связано со снижением цены реализации на продукцию свиноводства и на мясо птицы, а также с уменьшением объемов реализации продукции птицеводства из-за снижения процента сохранности. Снижение процента сохранности по птицеводству было вызвано повышенной температурой окружающей среды в летний период, повлиявшей на технологические нормы содержания птицы, что привело к сокращению объемов закупки яйца.

Отклонения по показателю ЕБИТДА вызваны снижением процентов к уплате в 2010 году в связи с понижением процентной ставки по кредитному портфелю.

Отклонение по показателю «ЧДП по операционной деятельности» вызвано снижением поступлений от операционной деятельности, связанным с отклонениями в выручке от реализации продукции птицеводства, услуг элеватора и услуг вспомогательных производств на 38 476 тыс.руб., и одновременным повышением выплат по операционной деятельности, связанных с закупкой зерна, в связи с получением очень низкого урожая (отклонение по выплатам составило 145 198 тыс.руб.).

Снижение валового сбора зерна связано с плохими погодными условиями. Была выявлена гибель озимых культур. Для удовлетворения нужд Общества было решено увеличить яровой клин. Во время уборки урожая были выявлены участки посевов с очень низким удельным весом зерна, вызванным аномально высокой температурой воздуха во время налива зерна и отсутствием осадков.

## РАЗДЕЛ 7. ДИВИДЕНДНАЯ ИСТОРИЯ

### 7.1. Информация о распределении прибыли Общества в соответствии с решениями общих собраний акционеров Общества за последние три года, включая отчетный год.

В соответствии с протоколом ГОСА (дата ГОСА 02.06.2008) принято решение чистую прибыль в размере 19 529,9 тысяч рублей направить на инвестиции. Решением ГОСА (дата ГОСА 02.06.2009) принято решение чистую прибыль в размере 1 495, 968 тысяч рублей направить в Резервный фонд Общества, в размере 121 176, 188 тысяч рублей оставить нераспределенной. Решением ГОСА (дата ГОСА 24.06.2010) принято решение чистую прибыль в размере 101 123, 312 тысяч рублей оставить в

составе нераспределенной прибыли.

	собрание по итогам 2007 года	собрание по итогам 2008 года	собрание по итогам 2009 года
Нераспределенная прибыль (тыс. руб.)		121 176,188	101 123,312
Резервный фонд (тыс. руб.)		1 493,968	
Фонд накопления (тыс. руб.)			
Дивиденды (тыс. руб.):			
Прочие цели	19 529,9		

### **7.2. Информация о принятии общим собранием акционеров Общества решения о выплате промежуточных дивидендов по акциям Общества.**

За последние три года Общим собранием акционеров Общества решения о выплате промежуточных дивидендов по акциям Общества (по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) не принимались.

### **7.3. Информация о фактической выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества в отчетном году**

В связи с тем, что Общим собранием акционеров Общества не принимались решения о выплате дивидендов, дивиденды не выплачивались.

## **РАЗДЕЛ 8. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

### **8.1. Принципы и документы корпоративного управления Общества**

Целью корпоративной политики Общества является эффективное управление активами Общества при неукоснительном соблюдении прав и законных интересов акционеров.

Основополагающими принципами корпоративного управления Обществом являются:

- обеспечение прав акционеров Общества и потенциальных инвесторов;
- прозрачность и информационная открытость;
- контроль и оценка качества управления бизнесом.

Указанные принципы находят свое отражение во внутренних документах и деятельности Общества.

В соответствии с положениями Устава Общества акционеры-владельцы обыкновенных именных акций имеют следующие права:

#### п.5.1 статьи 5 Устава КХК ОАО «Краснодонское»:

«5.1. Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со ст.91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и Уставом Общества;

преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них;

получать дивиденды, объявленные Обществом;

в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества».

#### п.12.1 статьи 12 Устава КХК ОАО «Краснодонское»:

«12.1. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 (Шестьдесят) дней после окончания финансового года».

#### п.13.2 статьи 13 Устава КХК ОАО «Краснодонское»:

«13.2. Внеочередное Общее собрание акционеров Общества проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии



Общества, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества (далее по тексту настоящей статьи - «акционер») на дату предъявления требования».

пп. 13.9.2 п. 13.9 статьи 19 Устава КХК ОАО «Краснодонское»:

«13.9.2. Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать его количественный состав. Такие предложения должны поступить в Общество не менее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров».

п. 21.7 статьи 21 Устава КХК ОАО «Краснодонское»:

«21.7. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества может осуществляться во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества».

п. 23.5 статьи 22 Устава КХК ОАО «Краснодонское»:

«23.5. Общество обеспечивает акционерам Общества доступ к документам, предусмотренным п. 23.1. настоящей статьи, с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 (Двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества».

Общество признает важность предоставления акционерам и иным заинтересованным лицам достоверной и объективной информации об Обществе.

Прозрачность и информационная открытость Общества обеспечивается:

- возможностью ознакомления акционеров Общества и иных заинтересованных лиц с информацией о деятельности Общества, внутренними документами Общества в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» и Устава Общества;
- отчетностью единоличного исполнительного органа Общества и Совета директоров Общества перед акционерами Общества.

Контроль и оценка качества управления бизнесом осуществляется Советом директоров Общества, Ревизионной комиссией Общества и аудитором Общества.

Совет директоров Общества определяет стратегию развития Общества, обеспечивает контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества путем утверждения приоритетных направлений деятельности Общества, процедур отчетности по итогам выполнения производственного плана, осуществляет регулярную оценку деятельности исполнительного органа Общества, работы менеджмента.

Корпоративное управление в Обществе осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом КХК ОАО «Краснодонское», внутренними документами Общества, и с учетом положений Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства РФ 28.11.2001 и рекомендованного к применению Распоряжением ФКЦБ РФ от 04.04.2002 № 421/р.

К документам, регулирующим порядок образования и деятельности органов управления и контроля Общества, относятся следующие внутренние документы:

- Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров Казачьей холдинговой компании Закрытого акционерного общества «Краснодонское» (утверждено внеочередным Общим собранием акционеров 14.12.2007);
- Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Казачьей холдинговой компании Закрытого акционерного общества «Краснодонское» (утверждено внеочередным Общим собранием акционеров 14.12.2007, изменения утверждены годовым Общим собранием акционеров 02.06.2008),
- Положение о Ревизионной комиссии Казачьей холдинговой компании Закрытого акционерного общества «Краснодонское» (утверждено внеочередным Общим собранием акционеров 14.12.2007).

К документам, регламентирующим порядок подготовки вопросов на заседание Совета директоров, и осуществление текущей деятельности Общества, относятся следующие внутренние документы:

- Регламент подготовки материалов к заседаниям Совета директоров КХК ЗАО «Краснодонское» и контроля за выполнением принятых решений (Утвержден Советом директоров 10.08.2009);

- Регламент проведения процедуры закупок товаров, работ, услуг для нужд Общества в новой редакции» (Утвержден Советом директоров 25.12.2010);
- Положение о кредитной политике Общества на 2010 год в новой редакции (Утверждено Советом директоров 30.12.2010);
- Положение по учетной политике КХК ОАО «Краснодонское» на 2010 год (Утверждено Советом директоров 30.12.2010);
- Положение о требованиях к форме, структуре и содержанию годового отчета Общества. (Утверждено Советом директоров 26.02.2010);
- Перечень и порядок раскрытия информации, подлежащей обязательному раскрытию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (Утвержден приказом Президента № 441 от 14.05.2009, изменения утверждены приказом Генерального директора № 29 от 18.01.2011);
- Регламент предоставления информации о важных корпоративных событиях Общества. (Утвержден приказом Президента № 1515 от 16.12.2009);
- Регламент передачи оперативной информации (Утвержден приказом Президента № 1544 от 22.12.2009);
- Положение по обеспечению защиты коммерческой тайны КХК ОАО «Краснодонское» (Утверждено приказом Президента № 1569 от 29.12.2009);
- Регламент по получению письменных разъяснений уполномоченных органов по вопросам применения законодательства РФ в КХК ОАО «Краснодонское» (Утвержден приказом Президента № 531 от 12.05.2010);
- Регламент подготовки, согласования, подписания, учета и хранения договоров (Утвержден приказом Президента № 1150 от 14.09.2010);
- Методические рекомендации по порядку определения заинтересованности в совершении Обществом сделок и организации договорной и кадровой работы в обществе с учетом специфики заинтересованных сделок (Утверждены приказом Генерального директора № 1416 от 15.11.2010).

В 2011 году планируется разработать и утвердить документы, потребность в которых возникнет в течение года. Также будут проведены занятия с работниками Общества по изучению положений Устава и внутренних документов Общества.

## **8.2. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения**

Распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 04.04.2002 г. № 421/р акционерным обществам рекомендовано следовать положениям Кодекса (Свода правил) корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 28.11.2001 г. (протокол № 49).

Кодекс корпоративного поведения (далее — Кодекс) содержит рекомендации относительно наилучшей практики корпоративного поведения. Положения Кодекса базируются на признанных в международной практике принципах корпоративного управления, разработанных Организацией экономического сотрудничества и развития, в соответствии с которыми в последние годы рядом других государств были приняты кодексы корпоративного управления и аналогичные им документы.

Корпоративное поведение должно обеспечивать высокий уровень деловой этики в отношениях между участниками рынка капитала. Целью применения Обществом положений Кодекса является защита интересов всех акционеров, независимо от размера пакета акций, которым они владеют, и основанное на этом повышение привлекательности Общества в глазах существующих и потенциальных инвесторов.

К основным принципам корпоративного поведения относятся следующие принципы:

Практика корпоративного поведения должна обеспечивать акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в обществе.

Практика корпоративного поведения должна обеспечивать равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры должны иметь возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Практика корпоративного поведения должна обеспечивать осуществление Советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль со стороны Совета директоров за деятельностью исполнительных органов Общества, а также подотчетность членов Совета директоров его акционерам.

Практика корпоративного поведения должна обеспечивать исполнительным органам Общества возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также подотчетность исполнительных органов Совету директоров и его акционерам.

Практика корпоративного поведения должна обеспечивать своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении,

экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами Общества и инвесторами.

Практика корпоративного поведения должна учитывать предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников Общества, и поощрять активное сотрудничество Общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов Общества, стоимости акций и иных ценных бумаг Общества, создания новых рабочих мест.

Практика корпоративного поведения должна обеспечивать эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Некоторые положения Кодекса уже нашли отражение в Уставе и внутренних документах Общества в действующей редакции. Кроме того, свою практическую корпоративную деятельность Общество осуществляет, базируясь на основных принципах корпоративного поведения.

В отчетном году Общество в целом соблюдало Кодекс корпоративного поведения.

Общество размещает в сети Интернет информацию, раскрытие которой является обязательным, а также информацию о производственной деятельности Общества. За раскрытие информации об Обществе отвечают исполнительные органы Общества. Выполняя обязанности по раскрытию информации, исполнительные органы Общества действуют в соответствии с установленными Обществом и законодательством правилами о раскрытии информации.

С августа 2010 года в целях организации работ по внедрению системы управления рисками, была утверждена «Концепция построения системы управления рисками», назначен риск-менеджер Общества, создана рабочая группа по «Организации внедрения системы управления рисками в Обществе».

Согласно п.20.7 статьи 20 Устава Общества Совет директоров вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Генерального директора Общества и об образовании новых исполнительных органов.

Внутренними документами Общества предусмотрена обязанность членов Совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами Общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте. Кроме того, согласно пункту 14.7 и 14.8 Устава Общества Члены Совета директоров при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно, а также несут ответственность перед Обществом или акционерами за убытки, причиненные их виновными действиями (бездействием), нарушающими порядок приобретения акций Общества, предусмотренный главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В 2010 году проведено 40 заседаний совета директоров. В связи с активным участием членов Совета директоров в подготовке вопросов на заседания Совета директоров нет необходимости образовывать комитеты Совета директоров и коллегиальные исполнительные органы.

Процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово – хозяйственного плана Общества определены Регламентом подготовки, согласования, подписания, исполнения, учета и хранения договоров.

Внутренними документами Общества предусмотрена обязанность исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанность информировать об этом совет директоров.

Уставом Общества определены требования к кандидатуре секретаря Общества.

Уставом Общества предусмотрена обязанность ЕИО регулярно представлять отчеты о своей работе Совету директоров Общества.

Рекомендации Кодекса, предусмотренные разделом «Существенные корпоративные действия» соблюдаются в части требований об одобрении крупной сделки до ее совершения.

Требования раздела «Раскрытие информации» соблюдаются в части наличия внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации, раздела «Контроль за финансово – хозяйственной деятельностью» соблюдаются в части наличия документа, определяющего порядок поведения проверок финансово – хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией.

### **8.3. Информация об органах управления и контроля Общества**

#### **8.3.1. Совет директоров**

Состав Совета директоров КХК ОАО «Краснодонское», действующий с 03.06.2009 на основании решения годового Общего собрания акционеров от 02.06.2009 (протокол от 05.06.2009):

Председатель Совета директоров Рогожин Александр Николаевич

Заместитель Председателя Совета директоров Юсуфов Сергей Борисович

Член Совета директоров Водяников Владимир Иванович


Член Совета директоров Черноглазкина Ольга Витальевна  
 Член Совета директоров Скульев Леонид Александрович

Состав Совета директоров КХК ОАО «Краснодонское», действующий с 25.06.2010 на основании решения годового Общего собрания акционеров от 24.06.2010 (протокол от 28.06.2010):


Председатель Совета директоров Рогожин Александр Николаевич  
 Заместитель Председателя Совета директоров Юсуфов Сергей Борисович  
 Член Совета директоров Насимов Станислав Олегович  
 Член Совета директоров Попа Геннадий Иванович  
 Член Совета директоров Скульев Леонид Александрович

	<p align="center"><b>Рогожин Александр Николаевич</b>        Председатель Совета директоров</p>
Год рождения	1957
Образование	высшее, Всесоюзный юридический заочный институт
Должности за последние 5 лет	Период: с 11.2005 по 10.2007 Организация: ООО «РУКОМ» Должность: Генеральный директор Период: с 01.2008 по 10.2008 Организация: ЗАО «Альтаир» Должность: Генеральный директор Период: с 11.2008 по 03.2010 Организация: ООО «КОПИТАНИЯ» Должность: Генеральный директор Период: с 04.2010 по настоящее время Организация: ООО «КОПИТАНИЯ» Должность: Президент
Гражданство	Российская Федерация
Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	1. Сделки с акциями Общества обыкновенными именными рег. № 1-01-60026-Р, в которых Рогожин А.Н. выступал покупателем: - Договор купли-продажи № 520 от 11.03.2010 в количестве 200 штук. 2. Сделки с акциями Общества обыкновенными именными рег. № 1-01-60026-Р, в которых Рогожин А.Н. выступал продавцом: - Выкуп ценных бумаг по требованию (ст. 84.8 ФЗ «Об акционерных обществах»). Требование о выкупе ценных бумаг КХК ОАО «Краснодонское» от 01.04.2010, дата операции 18.06.2010, количество 217 штук.

	<b>Юсуфов Сергей Борисович</b> заместитель Председателя Совета директоров
Год рождения	1970
Образование	высшее, Московский государственный университет им.М.В.Ломоносова, специальность - экономика
Должности за последние 5 лет	Период: с 02.2005 по 12.2008 Организация: ОАО «Кудряшовское» Должность: Генеральный директор Период: с 01.2009 по 03.2010 Организация: ООО «КоПИТАНИЯ» Должность: Первый заместитель Генерального директора Период: с 04.2010 по настоящее время Организация: ООО «КоПИТАНИЯ» Должность: Генеральный директор
Гражданство	Российская Федерация
Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершал

	<b>Водяников Владимир Иванович</b> член Совета директоров
Год рождения	1949
Образование	высшее, Омский Государственной ветеринарный институт
Должности за последние 5 лет	Период: с 04.2005 по 04.2007 Организация: КХК ЗАО «Краснодонское» Должность: Председатель Совета директоров Период: с 04.2007 по 01.2010 Организация: КХК ЗАО «Краснодонское» Должность: Президент Период: с 01.2010 по настоящее время Организация: КХК ОАО «Краснодонское» Должность: Советник президента Общества по науке
Гражданство	Российская Федерация
Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершал


	<b>Сюльев Леонид Александрович</b> Член Совета директоров
Год рождения	1971
Образование	высшее, Волгоградский технический университет и Московский университет потребительской кооперации
Должности за последние 5 лет	Период: с 10.2004 по 03.2008 Организация: Филиал ОАО «Волгоградэнерго», энергосбыт Должность: Директор Нижневолжского регионального филиала Период: с 03.2008 по 01.2010 Организация: КХК ОАО «Краснодонское» Должность: Исполнительный директор Период: с 01.2010 по 10.2010 Организация: КХК ОАО «Краснодонское» Должность: Президент Период: с 10.2010 по 12.2010 Организация: КХК ОАО «Краснодонское» Должность: Генеральный директор Период: с 04.2011 по настоящее время Организация: Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации Волгоградской области Должность: Заместитель председателя
Гражданство	Российская Федерация
Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершал

	<b>Черноглазкина Ольга Витальевна</b> Член Совета директоров
Год рождения	1977
Образование	Высшее, Казанский социально-юридический институт
Должности за последние 5 лет	Период: с 06.2005 по 10.2008 Организация: ООО «Технологии Корпоративного Управления» Должность: Ведущий консультант, начальник отдела юридического консалтинга Период: с 10.2008 по настоящее время Организация: ООО «РУ-КОМ» Должность: Главный эксперт – руководитель проекта Дирекции по корпоративному управлению
Гражданство	Российская Федерация
Доля участия в уставном капитале Общества	Нет



Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Нет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершала

	<b>Насимов Станислав Олегович</b> член Совета директоров
Год рождения	1975
Образование	Высшее, Московский государственный университет прикладной биотехнологии, инженер-технолог мяса и мясопродуктов
Должности за последние 5 лет	Период: с 08.2003 по 01.2007 Организация: ООО «Объединенные птицефабрики» Должность: Генеральный директор Период: с 01.2007 по 04.2008 Организация: ОАО «Кудряшовское» Должность: советник Генерального директора Период: с 04.2008 по 11.2009 Организация: ООО «Кудряшовский мясокомбинат» Должность: Генеральный директор Период: с 11.2009 по 12.2009 Организация: ООО «Кудряшовский мясокомбинат» Должность: Советник Генерального директора Период: с 01.2008 по настоящее время Организация: ООО «КоПИТАНИЯ» Должность: заместитель Генерального директора по мясопереработке
Гражданство	Российская Федерация
Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершал

	<b>Попа Геннадий Иванович</b> член Совета директоров
Год рождения	1974
Образование	Высшее, Университет агрономии и ветеринарной медицины Иона Инеску, зоотехник
Должности за последние 5 лет	Период: с 05.2000 по 01.2009

	Организация: Компания PIC (Pigs Improvement Company) Должность: Главный технолог Период: с 02.2009 по настоящее время Организация: ООО «КОПИТАНИЯ» Должность: Заместитель Генерального директора по выращиванию животных
Гражданство	Российская Федерация
Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершал

### 8.3.2. Генеральный директор

12 апреля 2007 года решением годового Общего собрания акционеров Общества на должность Президента Общества избран Водяников Владимир Иванович. В отчетном периоде с Водяниковым В.И. расторгнут трудовой договор 13 января 2010 года в связи с окончанием срока трудового договора.

Информацию о Водяникове В.И. см. в п.п.8.3.1 п.8.3 настоящего Раздела.

12 января 2010 года решением Совета директоров Общества на должность Президента Общества избран Сюльев Леонид Александрович. В отчетном периоде Сюльев Л.А. занимал должность Президента Общества с 14 января по 15 октября 2010 года. 15 октября 2010 года Решением единственного акционера Общества утвержден Устав Общества в новой редакции. Наименование Единоличного исполнительного органа изменено на Генерального директора. В должности Генерального директора Сюльев Л.А. проработал с 16 октября по 20 декабря 2010 года. Трудовой договор с Сюльевым Л.А. расторгнут по инициативе Сюльева Л.А.

Информацию о Сюльеве Л.А. см. в п.п.8.3.1 п.8.3 настоящего Раздела

17 декабря 2010 года решением Совета директоров Общества на должность Генерального директора Общества избран Юсуфов Сергей Борисович. Юсуфов С.Б. исполнял обязанности Генерального директора Общества по совместительству с 21 декабря 2010 года по 13 апреля 2011 года.

Информацию о Юсуфове С.Б. см. в п.п.8.3.1 п.8.3 настоящего Раздела.

### 8.3.3. Ревизионная комиссия

Состав Ревизионной комиссии КХК ОАО «Краснодонское», действующий с 03.06.2009 на основании решения годового Общего собрания акционеров от 02.06.2009 (протокол от 05.06.2009):

Председатель Ревизионной комиссии - Минифаева Юлия Евгеньевна

Член Ревизионной комиссии - Толмачев Артём Валерьевич


Член Ревизионной комиссии - Тимофеев Сергей Алексеевич

Состав Ревизионной комиссии КХК ОАО «Краснодонское», действующий с 25.06.2010 на основании решения годового Общего собрания акционеров от 24.06.2010 (протокол от 28.06.2010):


Председатель Ревизионной комиссии – Булаев Алексей Викторович

Член Ревизионной комиссии – Данилова Елена Владимировна

Член Ревизионной комиссии – Пилеко Раиса Григорьевна

	<b>Минифаева Юлия Евгеньевна</b> Председатель Ревизионной комиссии
Год рождения	1975
Образование	Высшее, Волгоградский Государственный Университет, специалист по компьютерным технологиям Волгоградская Государственная сельскохозяйственная академия, экономист по специальности «Бухгалтерский учет и аудит»

Должности за последние 5 лет	Период: с 2000 по 2006 Организация: ОАО РАО «ЕЭС России» Должность: Менеджер управления контроля финансово-хозяйственной деятельности ДЗО БЕ1 Период: с 2006 по 2007 Организация: ОАО «ОГК-2» Должность: Начальник отдела контроля финансовой дисциплины и внутреннего аудита Период: с 2007 по 11.2009 Организация: ООО «РУКОМ» Должность: Заместитель начальника контрольно-ревизионного управления Период: с 12.2009 по настоящее время Организация: ОАО «Группа Е4» Должность: Директор Департамента выездных проверок и контроля ген. подрядной деятельности
Гражданство	Россия
Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершала


	<b>Толмачев Артём Валерьевич</b> член Ревизионной комиссии
Год рождения	1977
Образование	Высшее, МПУ им. Крупской, менеджер
Должности за последние 5 лет	Период: с 10.1996 по 03.2006 Организация: УФНС России по г. Москве Должность: Главный государственный налоговый инспектор Период: с 03.2006 по 03.2007 Организация: ИФНС России № 9 по Московской области Должность: Главный государственный налоговый инспектор Период: с 03.2007 по 06.2007 Организация: ОАО «КиберПлат» Должность: Руководитель службы внутреннего контроля Период: с 06.2007 по 09.2008 Организация: ООО «Лидер» Должность: Консультант по налогам и сборам Период: с 10.2008 по 11.2009 Организация: ООО «РУКОМ» Должность: Главный специалист Контрольно-ревизионного управления Период: с 12.2009 по настоящее время Организация: ОАО «Группа Е4» Должность: Главный специалист Департамента выездных проверок и контроля генподрядной деятельности
Гражданство	Россия
Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих	Не владеет

обыкновенных акций Общества	
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершал

	<b>Тимофеев Сергей Алексеевич</b> член Ревизионной комиссии
Год рождения	1977
Образование	Высшее, Ярославский филиал военного финансово-экономического университета, экономист
Должности за последние 5 лет	Период: с 2004 по 2008 Организация: ОАО РАО «ЕЭС России» Должность: Ведущий эксперт Департамента внутреннего аудита КЦ Период: с 2008 по настоящее время Организация: ОАО «Группа Е4» Должность: Ведущий эксперт Отдела внутреннего аудита
Гражданство	Россия
Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершал

	<b>Булаев Алексей Викторович</b> Председатель Ревизионной комиссии
Год рождения	1974
Образование	Высшее, Новосибирская государственная академия экономики и управления, бухгалтер и аудит в промышленности. НЭТИ, экономика и управление в энергетике
Должности за последние 5 лет	Период: с 01.2005 по 12.2007 Организация: ОАО «Кудряшовское» Должность: Заместитель Генерального директора по экономике и финансам Период: с 01.2008 по 01.2009 Организация: ОАО «Кудряшовское» Должность: Исполнительный директор Период: с 01.2009 по настоящее время Организация: ООО «КОПИТАНИЯ» Должность: Заместитель Генерального директора по экономике и финансам
Гражданство	Россия
Доля участия в уставном	Не владеет

капитале Общества	
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершал

	<b>Данилова Елена Владимировна</b> член Ревизионной комиссии
Год рождения	1967
Образование	Высшее, Московский Технологический институт легкой промышленности, инженер-экономист
Должности за последние 5 лет	Период: с 06.2004 по настоящее время Организация: ОАО «Кудряшовское» Должность: Главный бухгалтер
Гражданство	Россия
Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершала

	<b>Пилеко Раиса Григорьевна</b> член Ревизионной комиссии
Год рождения	1961
Образование	высшее, Международный независимый эколого-политологический университет, экономист
Должности за последние 5 лет	Период: с 2005 по 2006 Организация: ООО «Гестор Рик» Должность: Главный бухгалтер Период: с 2007 по 2008 Организация: ЗАО «Аксиома права» Должность: Главный бухгалтер Период: с 2008 по 05.2010 Организация: ООО «КОПИТАНИЯ» Должность: Главный бухгалтер Период: с 06.2010 по настоящее время Организация: ООО «Гестор Рик» Должность: Главный бухгалтер
Гражданство	Россия

Доля участия в уставном капитале Общества	Не владеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году	Сделки с акциями Общества не совершала

#### 8.4. Вознаграждения и компенсации

##### 8.4.1. Членам Совета директоров и Президенту/Генеральному директору Общества

Вознаграждения и компенсации расходов членам Совета директоров не выплачивались.

Размер вознаграждения, выплаченного лицам, занимавшим должность единоличного исполнительного органа Общества, за 2010 год составляет 2 545 419 рублей 99 копеек.

##### 8.4.2. Членам Ревизионной комиссии Общества

Вознаграждения и компенсации расходов членам Ревизионной комиссии не выплачивались.

#### 8.5. Корпоративный секретарь Общества

Секретарем Совета директоров Общества избран Ермаков Анатолий Павлович. Решения об избрании приняты:

- на заседании Совета директоров Общества 08.06.2009 (Протокол № б/н от 08.06. 2009).
- на заседании Совета директоров Общества 01.07.2010 (Протокол № б/н от 01.07. 2010).

	Ермаков Анатолий Павлович
Год рождения	1951
Образование	Высшее, Волгоградский сельскохозяйственный институт, инженер-механик
Должности за последние 5 лет	Период: с 12.2001 по 05.2005 Организация: КХК ЗАО «Краснодонское» Должность: Директор департамента растениеводства Период: с 05.2005 по 04.2011 Организация: КХК ОАО «Краснодонское» Должность: Секретарь Совета директоров Период: с 05.2011 по настоящее время Организация: КХК ОАО «Краснодонское» Должность: Директор по административно-хозяйственным вопросам

#### 8.6. Аудитор Общества

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Прио-Аудит», сокращенное наименование – ООО «Прио-Аудит»
Место нахождения аудиторской организации	390000 г.Рязань, ул.Почтовая, д. 64.
Номер телефона и факса, адрес электронной почты	Тел: (4912) 21-70-52, 25-34-45, 25-84-66, 25-62-67, 25-74-11 Факс: (4912) 25-86-12 e-mail: <a href="mailto:root@prioaudit.ru">root@prioaudit.ru</a>
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию, либо полное	Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 005064 (единая) выдана в соответствии с приказом Министерства финансов РФ от 20 октября 2003 года №321, срок действия – до 20 октября 2013 года; Лицензия на осуществление работ с использованием



наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента	сведений, составляющих государственную тайну, №Б-349327 выдана Управлением ФСБ России по Рязанской области от 30.03.2007г., регистрационный №460, действительна до 30.03.2012г.
Общий размер оплаты услуг аудитора, включая информацию об органе управления Общества, утвердившем размер оплаты услуг аудитора	Размер оплаты услуг аудитора ООО «Прио-Аудит» утвержден решением Совета директоров 15.07.2010 (Протокол от 15.07.2010) в сумме 320 тысяч рублей. Фактически оплачено Аудитору за осуществление аудиторской проверки – 160 000 рублей

## 8.7. Ценные бумаги Общества

### 8.7.1. Акционерный капитал

Размер уставного капитала Общества в соответствии с уставом Общества составляет 31 879 350 (тридцать один миллион восемьсот семьдесят девять тысяч триста пятьдесят) рублей, который разделен на 637 587 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей каждая.

Уставной капитал Общества в отчетном году не изменялся.

Обществом не выпускались привилегированные акции.

С 03 августа 2010 года Общество с ограниченной ответственностью «КОПИТАНИЯ» является единственным акционером КХК ОАО «Краснодонское».

### Структура акционерного капитала по состоянию на 31.12.2010

№ п.п.	Наименование акционера	Кол-во обыкновен. акций (штук)	Гос. рег. номер выпуска цен.бумаг	Номинал 1 акции (руб.)	Доля в УК (%)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «КОПИТАНИЯ»	637 587	1-01-60026-Р Обыкновенные именные акции	50	100,00
	<b>Итого юридические лица</b>	<b>637 587</b>	<b>1-01-60026-Р Обыкновенные именные акции</b>	<b>50</b>	<b>100,00</b>

Информация о держателях крупных пакетов акций, составляющих более 5% обыкновенных именных акций Общества:

1. Общество с ограниченной ответственностью «КОПИТАНИЯ», ОГРН 5087746253513, ИНН 7704702640, зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве 17.10.2008, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Саввинская набережная, д. 11. Количество принадлежащих обыкновенных именных акций Общества: 637 587 штук, что составляет 100% от уставного капитала Общества.

На балансе Общества собственные акции Общества («казначейские акции») не учитываются.

### 8.7.2. Выпуск и обращение акций на рынке

#### Сведения о первом выпуске акций –

Вид: акция

Категория: обыкновенные именные бездокументарные

Количество размещенных ценных бумаг выпуска: 33400

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в масштабе цен до 01.01.1998, что в масштабе цен с 01.01.1998 составляет 50 (Пятьдесят) рублей

Способ размещения: распределение среди учредителей акционерного общества при его учреждении,

Период размещения: с 05.05.1995 по 05.05.1995

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 16.06.1995

Регистрационный номер: 29-1-854

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Финансовое управление администрации Волгоградской области

#### Сведения о дополнительном выпуске акций –

Вид: акция

Категория: обыкновенные именные бездокументарные



Количество размещенных ценных бумаг выпуска: 6547  
 Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 50  
 Способ размещения: конвертация в акции акционерного общества акций присоединенного к нему акционерного общества  
 Период размещения: с 09.04.2003 по 09.04.2003  
 Сведения о государственной регистрации выпуска:  
 Дата регистрации: 09.04.2003.  
 Регистрационный номер: 1-02-60026-Р  
 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг в Южном федеральном округе  
Сведения о дополнительном выпуске акций –  
 Вид: акция  
 Категория: обыкновенные именные бездокументарные  
 Количество размещенных ценных бумаг выпуска: 600000  
 Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 50  
 Способ размещения: закрытая подписка  
 Период размещения: с 29.05.2008 по 17.09.2008  
 Сведения о государственной регистрации выпуска:  
 Дата регистрации: 21.04.2008  
 Регистрационный номер: 1-01-60026-Р-002D  
 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Региональное отделение по рынку ценных бумаг в Южном федеральном округе

Распоряжением РО ФКЦБ в Южном федеральном округе от 08.12.2003 № 123-ро осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг КХК ЗАО «Краснодонское», в результате которого:

аннулированы государственные регистрационные номера, присвоенные выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций КХК ЗАО «Краснодонское» 29–1–854 от 16.06. 1995 и 1–02–60026–Р.

Указанному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций КХК ЗАО «Краснодонское» присвоен государственный регистрационный номер 1-01-60026-Р.

Общее количество размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций КХК ЗАО «Краснодонское» с государственным регистрационным номером выпуска 1-01-60026-Р от 08.12.2003 составило 39 947 штук.

Решением общего собрания акционеров КХК ЗАО «Краснодонское» 12.04.2007 2 360 акций, находящихся на балансе Общества были погашены. Уставной капитал Общества уменьшился на 118 000 рублей и составил 1 879 350 рублей, который разделен на 37 587 штук обыкновенных именных бездокументарных акций КХК ЗАО «Краснодонское».

В 2008 году Общество осуществило эмиссию ценных бумаг (дополнительный выпуск ценных бумаг). 21.04.2008 осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска 600 000 штук акций обыкновенных именных бездокументарных, эмитент - КХК ЗАО «Краснодонское» выпуску присвоен государственный регистрационный номер: 1-01-60026-Р-002D от 21.04.2008.

Приказом РО ФСФР России в ЮФО от 24.10.2008 осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций.

Приказом РО ФСФР России в ЮФО от 30.01.2009 №06-пз аннулирован индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D. Объединенному выпуску в количестве 637 587 штук обыкновенных именных бездокументарных акций КХК ЗАО «Краснодонское» присвоен регистрационный номер 1-01-60026-Р.

Акции Общества не обращаются на организованном рынке ценных бумаг и, соответственно, не котируются на биржевых площадках.

## РАЗДЕЛ 9. УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВА В ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

### **9.1. Информация об участии Общества в других коммерческих организациях по состоянию на последнюю дату отчетного года**

№ п/п	Полное наименование организации	Место нахождения	Основной вид деятельности	Доля в уставном капитале, %	Дата и № протокола заседания Совета директоров, на котором принято решение об участии
1.	Общество с ограниченной ответственностью	Волгоградская область, Даниловский	Производство сельскохозяйственной продукции	100%	26.03.2009 Протокол б/н

	«Даниловские просторы»	район, Даниловская усадьба.			
--	------------------------	-----------------------------	--	--	--

## 9.2. Информация об участии Общества в некоммерческих организациях по состоянию на последнюю дату отчетного года

№ п/п	Полное наименование организации	Место нахождения	Основной вид деятельности	Дата и № протокола заседания Совета директоров, на котором принято решение об участии
1.	Негосударственное (частное) дошкольное образовательное учреждение - детский сад «Казачий детский сад «Светлячок»	Волгоградская обл. п.г.т. Иловля	Дошкольная образовательная деятельность	25.12.2006 Протокол № 30
2.	НКО Союз «Росвинопром»	107078, г.Москва, Басманный тупик, д.6а, кор. 1, кв.105	Оказание всех видов консультационных услуг	Решение не принималось
3.	Некоммерческая организация «Российский птицеводческий союз»	107139, г.Москва, Орликов пер., д.1/11	Оказание всех видов консультационных услуг	Решение не принималось
4.	Волгоградская торгово – промышленная палата	400005, г.Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, д.2	Оказание всех видов консультационных услуг	Решение не принималось

## РАЗДЕЛ 10. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

### 10.1. Основные принципы кадровой политики Общества.

Основные принципы кадровой политики КХК ОАО «Краснодонское»:

- принцип подчиненности целям и задачам, стоящим перед Обществом в определенные периоды его развития;
- принцип соблюдения законности в сфере кадровой работы на всех уровнях организационной структуры Общества как гарантия обеспечения личностных интересов и интересов Общества;
- принцип обновления и совершенствования профессионально-квалификационной структуры кадров, обеспечивающий постоянный приток новых работников, оптимальное сочетание опытных кадров с большим стажем работы и молодых, инициативных специалистов;
- принцип использования труда работников в соответствии с их квалификацией и специальной подготовкой (образованием), рационального распределения кадров между отделами и другими структурными подразделениями.

Реализация кадровой политики осуществляется через локальные нормативно-правовые акты Обществ (приказы, положения, инструкции и др.) с учетом требований трудового законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов.

### 10.2. Задачи отчетного года по развитию персонала и проведенные мероприятия.

Основной задачей в части развития персонала в 2010 году было обеспечение потребностей Общества работниками требуемой квалификации в связи с увеличением производственных мощностей подразделений свиноводства и птицеводства, внедрением новой технологии выращивания животных, введения в эксплуатацию автоматизированной линии по убою птицы.

Для решения поставленной задачи, в течение отчетного года были реализованы следующие мероприятия:

В форме краткосрочных семинаров, конференций и стажировок 15 сотрудников из числа руководителей и специалистов Общества прошли обучение в Институте повышения квалификации и профессиональной переподготовки работников животноводства и ветеринарии, на базах институтов «Росптицесоюза», «Росвинопрома», «Россельхознадзора», а также за рубежом (в Испании, Египте, Турции).

Специалисты и рабочие, обслуживающие опасные объекты, регулярно проходят обучение, установленное требованиями законодательства. В 2010 году количество работников, прошедших

такое обучение составило 37 человек.

Обучение на рабочем месте осуществляется в форме наставничества, в результате профессиональная адаптация новых работников проходит быстрее и эффективнее.

В течение 2010 года специалистами отдела персонала во взаимодействии с руководителями структурных подразделений проводилась работа по формированию и развитию кадрового резерва на должности руководителей и в соответствии с планами расширения и модернизации производства. Основными формами профессиональной подготовки резервистов являлись обучение на рабочем месте с закреплением наставника и замещение других работников в период их временного отсутствия.

В настоящее время 32 работника Общества получают профильное образование в ВУЗах гор. Волгограда. В их числе будущие ветеринарные врачи, зооинженеры, инженеры-механики, инженеры-электрики, экономисты, бухгалтеры, технологи переработки сельскохозяйственной продукции и др.

В 2010 году на постоянную работу в Общество было принято 20 молодых специалистов. Основная часть из них - выпускники Волгоградской государственной сельскохозяйственной академии.

Общество постоянно сотрудничает с ВГСХА в части ежегодного приема студентов на производственную и преддипломную практику и содействует в подготовке дипломных работ. Благодаря этому, к моменту окончания ВУЗа у части выпускников есть понимание специфики работы Общества, у руководителей подразделений – представление о личностных и деловых качествах молодых специалистов.

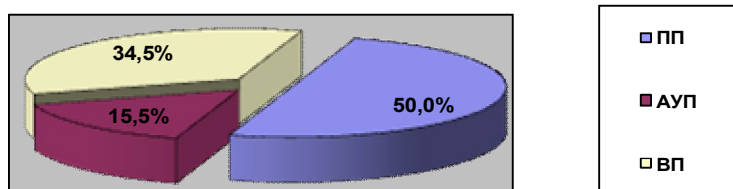
### 10.3. Структура работников по категориям.

Общая численность Общества на 31.12.2010 составила 1479 человек.

Информация о структуре промышленно-производственного персонала (ППП) по категориям представлена в таблице и на диаграмме по состоянию на 31.12.2010.

Категории персонала	Количество персонала, чел.	Удельный вес в общей численности персонала, %
Промышленно-производственный персонал (ППП), в том числе:	1479	100%
- производственный персонал (ПП)	740	50%
- административно-управленческий персонал (АУП)	230	15,5%
- вспомогательный персонал (ВП)	509	34,5%

Структура работников по категориям.



### 10.4. Социальная политика

Основной целью социальной политики Общества является обеспечение гарантий и компенсаций работникам Общества согласно нормам действующего законодательства РФ и обеспечение дополнительных гарантий в целях закрепления работников в Обществе.

Основные направления социальной политики, реализуемые в 2010 году в Обществе:

1. Обеспечение безопасных условий труда:

- работники Общества обеспечиваются качественной спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, моющими средствами; производится своевременная их замена;
- все структурные подразделения оснащены медицинскими аптечками, и необходимыми медицинскими препаратами для оказания первой медицинской помощи;
- проводится периодический контроль за состоянием охраны труда в Обществе и соблюдением правил безопасного ведения работ;
- анализируются условия труда, причины производственного травматизма, разрабатываются мероприятия по улучшению условий труда;
- регулярно проводится обучение работников безопасным условиям труда, аттестация рабочих мест.

2. Компенсация за работу во вредных условиях:

- работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством, выдается молоко, либо по письменным заявлениям работников производится его замена равноценной денежной компенсацией;

- за работу во вредных условиях труда работникам в соответствии с требованиями действующего законодательства предоставляются дополнительные отпуска

### 3. Охрана здоровья работников:

- В Обществе организована работа медицинского пункта;

- работникам проводятся обязательные, периодические и профилактические медицинские осмотры;

- организуется бесплатное горячее питание для работников, занятых на полевых работах

### 4. Выплата материальной помощи работникам:

- в связи с первым бракосочетанием;

- в связи с рождением ребенка;

- к юбилейным датам;

- пенсионерам, бывшим работникам Общества, уволенным из Общества в связи с выходом на пенсию;

- в случае смерти близких родственников

### 5. Предоставление дополнительных льгот и компенсации:

- осуществляется доставка работников Общества корпоративным транспортом на работу и с работы;

- организовано питание работников по цене, равной себестоимости;

- производится компенсация расходов на оплату предварительных и периодических и медицинских осмотров;

- оказывается помощь и содействие сотрудникам при поступлении в ВУЗы для получения профильного образования.

Заработная плата выплачивается регулярно, два раза в месяц, Общество не имеет задолженности по заработной плате перед работниками.

При осуществлении социальной политики в 2010 году Обществом решались социально-бытовые вопросы работников в соответствии с Коллективным договором от 05 марта 2009 года по социальным вопросам, трудовым отношениям, охране труда и технике безопасности между администрацией и коллективом КХК ОАО «Краснодонское».

## РАЗДЕЛ 11. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА (СМК)

### 11.1. Информация о развитии СМК в Обществе

В 2010 году в Обществе стартовал проект по внедрению Системы Менеджмента Качества (СМК), направленный на улучшение деятельности Общества.

Для реализации проекта по развитию СМК разработан сетевой график подготовительного этапа работ по развитию СМК. Подготовительный этап работ по внедрению СМК необходим для достижения следующих целей:

- Внушение необходимости перемен;

- Создание команды по качеству;

- Вовлечение персонала Общества;

- Организация обучения и донесение идеологии развития до персонала Общества;

- Разработка сетевого графика развития СМК на 3 года.

По итогам реализации сетевого графика был сформирован Координационный совет по качеству, проведен анализ проблемных зон, выработаны предложения по оптимизации, разработан график развития на 3 года.

Внедрение Кайзен движения в Обществе осуществлялось по следующим направлениям:

- Запуск системы сбора предложений от сотрудников Общества.

- Организация места приемки предложений в подразделениях Общества.

- Оформление уголков по качеству в подразделениях Общества, размещение наглядной агитации.

Всего по итогам 2010 года в Обществе было подано более 60 предложений по улучшению условий труда, основная часть из которых успешно реализована. При этом внедряются не только предложения, несущие экономический эффект, но и чисто организационные, влияющие на безопасность, удобство работы.

В дальнейшем Общество ожидает от внедрения Кайзен движения, прежде всего, экономических успехов и роста производительности труда.

В 2010 году начата реализация проекта организации рабочего пространства по системе 5С, позволяющая рационально организовать рабочее место и на производстве, и в офисе. Это пять

простых шагов: сортировать, создавать свои места для всего необходимого, содержать в чистоте, стандартизировать, соблюдать стандарт и совершенствовать его.

Проведена поэтапная реализация программы:

- Распоряжение о внедрении системы «5С»;
- Разработана организационная структура системы 5С, а также определен состав совета системы;
- В обществе проведено обучение методологии системы 5С, доведена идеология системы 5С до персонала Общества;

- Составлены графики заседаний групп и еженедельной проверки состояния рабочих мест.

В настоящее время ведется внедрение системы 5С на всех производственных участках и в офисе Общества. Составлен перечень рабочих мест, произведена идентификация, разработаны схемы зданий, помещений, территорий с распределением зон ответственности. Проведен предварительный анализ состояния рабочих мест, помещений, складов, закрепленных территорий, мест хранения резервного оборудования, материалов. Определены общие цели и задачи, а также выявлены критические места, требующие приложения значительных усилий, с обязательной разработкой программы по их устранению.

### **11.2. Информация о планах развития СМК в Обществе на текущий год**

По результатам аудита системы управления Общества, по методологии «20 ключей» разработан план мероприятий по достижению целей развития по методологии «20 ключей». По каждому ключу поставлены цели по повышению оценки, для этого разработаны конкретные мероприятия по оптимизации управления.

Деятельность малых групп в Обществе направлена на решение задач на рабочем пространстве. Малые группы организованы с целью рассмотрения вопросов, касающихся не только качества, безопасности, а также производительности.

Основными задачами деятельности малых групп являются:

- вовлечение в процесс всего персонала участка;
- проведение собраний, совещаний, обсуждение и принятие решений о развитии системы, обмен опытом, обсуждение поданных идей; проведение разъяснительной работы по отклоненным идеям;
- совместное решение проблем, разработка стратегии, которая помогает поддержать успехи других и признать свои;
- обсуждение и доведение до сведения группы результатов.

Организация проекта в 2011 году, описание и оптимизация бизнес-процессов в Обществе, будет осуществляться по следующим направлениям:

- Формирование рабочих групп методологии описания бизнес-процессов;
- Обучение рабочих групп методологии описания бизнес-процессов;
- Оптимизация бизнес-процессов и корректировка организационной структуры;

Реализация данного проекта позволит формализовать стратегию Общества, оптимизировать бизнес-процессы и подготовить регламентирующую документацию.

В 2011 году внедрение системы «5С» в Обществе продолжится с целью повышения производительности и безопасности за счет грамотной организации рабочего пространства.

Планируется внедрить три конечных этапа системы 5С (содержать в чистоте, стандартизировать, соблюдать стандарт и совершенствовать), которые базируются на предыдущих двух (сортировать, создавать свои места для всего необходимого). Предполагается трансформация системы в проект постоянного совершенствования.

В 2011 году обучение персонала Общества будет осуществляться по следующим направлениям:

- организация обучения;
- проведение корпоративных, творческих конкурсов на лучшие результаты по внедрению системы;
- повышение мотивации сотрудников и уровня их вовлеченности во внедрение системы;
- проведение внутренних аудитов функционирования СМК, по результатам которых будут составляться отчет, разрабатываться мероприятия по устранению выявленных несоответствий;
- обеспечение доступа к нормативным документам персонала, которые необходимы для внедрения данной системы.

## **РАЗДЕЛ 12. ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

С августа 2010 года в целях организации работ по внедрению системы управления рисками,



была утверждена «Концепция построения системы управления рисками», назначен риск-менеджер Общества, создана рабочая группа по «Организации внедрения системы управления рисками в Обществе».

Согласно утвержденной концепции в ноябре 2010 года была разработана карта рисков КХК ОАО «Краснодонское». Выявлены, структурированы и систематизированы виды рисков Общества, сгруппированы и выделены индикаторы риска, позволяющие своевременно идентифицировать тот или иной вид риска и предотвратить возможные последствия риска:

Виды рисков, присущие Обществу:

- Стратегические риски подразделяются на группы:
  - Динамика рынка
  - Стратегическое планирование, инвестиции и достижение целей
  - Управление
- Финансовые риски подразделяются на группы:
  - Финансовые рынки
  - Финансирование, ликвидность и кредитоспособность
  - Планирование, учет и отчетность
  - Налоговый учет
  - Структура капитала
- Операционные и нормативные риски подразделяются на группы:
  - Закупки и обеспечение ресурсами
  - Производство, осуществление деятельности
  - Продажи и маркетинг
  - Управление активами
  - Кадры и управление персоналом
  - Информационные технологии
  - Договоры
  - Прочие юридические вопросы

Из более чем 70 идентифицированных рисков было выделено 11 Топ-рисков для приоритетного управления:

1. Риск ослабления позиции Общества на рынке и уменьшения доли рынка или уменьшения цены продукции в результате усиления конкуренции на рынке;
2. Риск усиления конкуренции со стороны импортной продукции после вступления России в ВТО и снижения ограничений на импорт мяса;
3. Риск невыполнения инвестиционной программы;
4. Риск неэффективных коммуникаций с органами государственной власти;
5. Риск неэффективных закупок (неэффективного снабжения ресурсами (сырьем и материалами), а также средствами производства, оборудованием);
6. Риск неэффективного планирования и осуществления ремонтов;
7. Риск введение карантина в регионе присутствия и близлежащих областях, что будет препятствовать сбыту продукции;
8. Риск низкого уровня охраны труда и промышленной безопасности, что приводит к риску для здоровья персонала и несоблюдению нормативных требований в отношении здоровья и охраны труда;
9. Риск несоблюдения нормативных требований в области охраны окружающей среды;
10. Риск неэффективного ценообразования;
11. Риск отсутствия необходимых трудовых ресурсов.

### **РАЗДЕЛ 13. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭНЕГОЭФФЕКТИВНОСТИ**

Потребление энергоресурсов в отчетном году составило

№ п.п.	Вид использованного ресурса	Объем потребления	
1.	Электроэнергия	29 918 тыс.кВт/час	99 829 тыс.руб.
2.	Газ	15 285 тыс.куб.м	51 879 тыс.руб.
3.	Стоки	162 862 куб.м.	3 827 тыс.руб.

В рамках реализации Федерального закона №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в течение 2010 года были осуществлены следующие мероприятия:

- переоборудование освещения 1 корпуса птицефабрики с применением энергосберегающих



ламп. В результате потребляемая мощность осветительной установки снизилась в 12 раз.

- произведен ремонт счетчиков электрической энергии. Это позволило вести более качественный учет потребления энергии на производственных объектах, выявлять неоправданные потери, в результате чего осуществляется планирование оптимальных режимов работы энергопотребляющего оборудования.

- осуществлено перераспределение нагрузок между трансформаторными подстанциями птицефабрики для снижения потерь из-за недогруженности трансформаторов, возникшей после реконструкции технологического оборудования и снижения потребляемой мощности.

- проведены конкурсы для выбора организаций, проводящих энергетическое обследование объектов Общества.

#### **РАЗДЕЛ 14. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**

В 2011 году КХК ОАО «Краснодонское» планирует завершить реализацию ряда инвестиционных проектов:

- Комбикормовый завод, производительностью 40 тн./час (запуск объекта планируется на 2-й квартал 2011 года, выход на проектную мощность – в июле-августе 2011 года)

- Строительство цеха по убою и переработке птицы, производственной мощностью 6 000 голов в час (запуск объекта в эксплуатацию – август 2011 года).

Также в текущем году намечено начало реализации крупного инвестиционного проекта – «Проект удвоения птицеводства». В рамках реализации данного проекта планируется в срок с сентября 2011 по декабрь 2012 года построить и запустить в реализацию:

- Откорм площадку бройлеров (36 корпусов, общая площадь 77,0 тыс. кв.м., плановый объем производства 16,0 тыс. тн./год)

- Инкубаторий (1 корпус, общей площадью 3,1 тыс. кв.м., мощность закладки 27 млн. яйца в год).

Реализация указанных выше инвестиционных проектов направлена на создание на базе КХК ОАО «Краснодонское» современного вертикально-интегрированного предприятия с полным технологическим циклом: от производства зерна, комбикормов, свиноводства и птицеводства до реализации продукции первичной мясопереработки.

Ввод в эксплуатацию новых производственных мощностей, в рамках реализуемой в Обществе инвестиционной программы, позволит организовать выпуск новых видов продукции, снизить себестоимость производства продукции, повысить потребительские качества выпускаемой продукции.

#### **РАЗДЕЛ 15. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Полное фирменное наименование Общества	Казачья холдинговая компания Открытое акционерное общество «Краснодонское»
Сокращенное фирменное наименование Общества	КХК ОАО «Краснодонское»
Место нахождения	403071, Российская Федерация, Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля.
Почтовый адрес (для корреспонденции)	403071 Волгоградская область, пгт. Иловля
Телефон и факс	8 (8442) 66-50 -11, 66-50-00
Адрес страницы в сети Интернет	<a href="http://www.kopitaniya.ru">http://www.kopitaniya.ru</a>
Адрес электронной почты	info@reddon.ru
Информация о реестродержателе или информация о ведении реестра самим Обществом	ЗАО «СР-ДРАГа»

**ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ,  
СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2010 ГОДУ**

**1. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.**

№ п/п	Существенные условия сделки	Лицо (лица), заинтересованное в совершении сделки	Орган управления, принявший решение об одобрении сделки
1.	<p>Договор на оказание консультационных услуг Стороны договора: ООО «КоПИТАНИЯ» - Подрядчик; КХК ОАО «Краснодонское» - Заказчик; Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке и изготовлению Регламента бизнес-планирования и форм Бизнес-плана Заказчика на 2010 год.</p> <p>Цена договора: 2 000 000 рублей, в том числе НДС 305 084,75 (18%).</p> <p>Срок действия договора: до 15 января 2010 года;</p>	<p>Председатель Совета директоров Общества одновременно является Генеральным директором ООО «КоПИТАНИЯ»</p>	<p>Совет директоров, Протокол от 30.12.2009</p>
2.	<p>Договор поставки Стороны договора: КХК ОАО «Краснодонское» - Поставщик; ООО «Кудряшовский мясокомбинат» - Покупатель;</p> <p>Предмет договора: Поставщик обязуется на основании заявок Покупателя передавать в собственность Покупателя, а Покупатель принимать и оплачивать мясопродукты, а именно мясо птицы и свинины, а также любые другие продукты, изготовленные из такого мяса, субпродукты свиные и субпродукты куриные;</p> <p>Цена договора: 47 000 000 рублей, в том числе НДС (10%);</p> <p>Срок действия договора: с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2010 года включительно;</p>	<p>Председатель Совета директоров Общества одновременно является Генеральным директором ООО «КоПИТАНИЯ», аффилированное лицо которого - ОАО «Кудряшовское», владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Кудряшовский мясокомбинат».</p>	<p>Совет директоров, Протокол от 10.03.2010</p>
3.	<p>Договор купли - продажи основного средства Стороны договора: КХК ОАО «Краснодонское» - Покупатель; ООО «Кудряшовский мясокомбинат» - Продавец;</p> <p>Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя технологическое оборудование фирмы Марел –</p>	<p>Председатель Совета директоров Общества одновременно является Генеральным директором ООО «КоПИТАНИЯ», аффилированное лицо которого - ОАО «Кудряшовское», владеет 100% долей в</p>	<p>Совет директоров, Протокол от 10.03.2010</p>

	«Компакт-Грейдер Марел CG-60» (оборудование для сортировки продукции) в количестве 1 шт. Цена договора: 1 743 603 рубля 70 копеек, в том числе НДС (18 %) 265 973,45 рублей. Стоимость доставки до склада покупателя не более 30 000 рублей, в том числе НДС (18 %).	уставном капитале ООО «Кудряшовский мясокомбинат».	
4.	<p>Договор купли – продажи акций Стороны договора: КХК ОАО «Краснодонское» - «Продавец»; Рогожин Александр Николаевич – «Покупатель»;</p> <p>Предмет договора: Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить 200 штук обыкновенных именных бездокументарных акций КХК ОАО «Краснодонское»;</p> <p>Цена договора: стоимость одной обыкновенной именной акции составляет 250 рублей, общая цена договора – 50 000 рублей.</p>	Председатель Совета директоров Общества является Выгодоприобретателем по сделке.	Совет директоров, Протокол от 10.03.2010
5.	<p>Договор на оказание консультационных услуг Стороны договора: ООО «КоПИТАНИЯ» - Исполнитель; КХК ОАО «Краснодонское» - Заказчик;</p> <p>Предмет договора: Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать консультационные услуги по координации и оптимизации деятельности Заказчика, связанной с выбором и использованием кормов в производстве, оптимизации рецептур кормов для свиней и кур, анализу рынка сырья и участие в проведении Заказчиком закупок сырья, участию в проведении Заказчиком закупок ветеринарных препаратов;</p> <p>Стоимость услуг: 600 000 рублей в месяц.</p> <p>Срок действия договора: по 31 декабря 2010 года;</p>	Член Совета директоров Общества одновременно является Генеральным директором ООО «КоПИТАНИЯ».	Совет директоров, Протокол от 31.03.2010
6.	<p>Договор на оказание консультационных услуг Стороны договора: ООО «КоПИТАНИЯ» - Исполнитель; КХК ОАО «Краснодонское» - Заказчик;</p> <p>Предмет договора: Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать консультационные услуги по сопровождению строительства и реконструкции объектов Заказчика и осуществлять контроль по выполнению обязательств третьих лиц - подрядчиков по договорам подряда с Заказчиком;</p> <p>Стоимость услуг: 600 000 рублей в месяц. Срок действия договора: по 31</p>	Член Совета директоров Общества одновременно является Генеральным директором ООО «КоПИТАНИЯ».	Совет директоров, Протокол от 31.03.2010

	декабря 2010 года;		
7.	<p>Договор поставки Стороны договора: ОАО «Кудряшовское» - Поставщик; КХК ОАО «Краснодонское» - Покупатель;</p> <p>Предмет договора: Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить концентрат корма для свиней и птиц в ассортименте, объеме 460 тонн;</p> <p>Цена договора: 28 483 900 (рублей, в том числе НДС (10%);</p> <p>Срок действия договора: с момента его подписания Сторонами и действует до 15 мая 2010 года включительно;</p>	Члены Совета директоров Общества являются одновременно членами Совета директоров ОАО «Кудряшовское».	Совет директоров, Протокол от 31.03.2010
8.	<p>Договор купли - продажи основного средства</p> <p>Стороны договора: КХК ОАО «Краснодонское» - Продавец; ООО «Кудряшовский мясокомбинат» - Покупатель;</p> <p>Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя технологическое оборудование «Куттер Вак Siedelmann» в количестве 1 шт. Цена договора: 6 863 638 рублей 10 копеек, в том числе НДС (18 %) 1046995 рублей 64 копейки. Стоимость доставки до склада Покупателя не более 30 000 рублей, в том числе НДС (18 %);</p>	Член Совета директоров Общества одновременно является Генеральным директором ООО «КОПИТАНИЯ», аффилированное лицо которого - ОАО «Кудряшовское», владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Кудряшовский мясокомбинат».	Совет директоров, Протокол от 05.04.2010
9.	<p>Договор поставки Стороны договора: ОАО «Кудряшовское» - Поставщик; КХК ОАО «Краснодонское» - Покупатель;</p> <p>Предмет договора: Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить концентрат корма для свиней и птиц в ассортименте, объеме 260 тонн;</p> <p>Цена договора: 17 883 460 рублей, в том числе НДС 10%.</p>	Члены Совета директоров Общества являются одновременно членами Совета директоров ОАО «Кудряшовское».	Совет директоров, Протокол от 05.05.2010
10.	<p>Договор поставки № 11327 от 28.05.2010</p> <p>Стороны договора: ОАО «Кудряшовское» - Поставщик; КХК ОАО «Краснодонское» - Покупатель;</p> <p>Предмет договора: Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить концентрат корма для свиней и птиц в ассортименте, объеме 520 тонн;</p> <p>Цена договора: 30 929 630 рублей, в том числе НДС (10%).</p>	Члены Совета директоров Общества являются одновременно членами Совета директоров ОАО «Кудряшовское».	Совет директоров, Протокол от 28.05.2010

11.	<p>Договор поставка товара Стороны договора: ООО «Тишанка» - Продавец; КХК ОАО «Краснодонское» - Покупатель;</p> <p>Предмет договора: Продавец обязуется передать Товар, указанный в Приложении № 1 к Договору, в собственность Покупателю в порядке и сроки, предусмотренные Договором;</p> <p>Цена договора: 509 971 рубль 27 копеек. НДС не предусмотрен.</p>	<p>Член Совета директоров Общества является участником ООО «Тишанка», владеющим долей в уставном капитале более 20%</p>	<p>Совет директоров, Протокол от 11.06.2010</p>
12.	<p>Договор купли – продажи основных средств</p> <p>Стороны договора: ООО «Тишанка» - Продавец; КХК ОАО «Краснодонское» - Покупатель;</p> <p>Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя домики сборно-разборные и другие строения , указанные в Приложении № 1 к Договору.</p> <p>Цена договора: 2 533 351,25 рубль двадцать пять копеек. НДС не предусмотрен;</p>	<p>Член Совета директоров Общества является участником ООО «Тишанка», владеющим долей в уставном капитале более 20%</p>	<p>Совет директоров, Протокол от 11.06.2010</p>
13.	<p>Договор купли – продажи основных средств №</p> <p>Стороны договора: ООО «Тишанка» - Продавец; КХК ОАО «Краснодонское» - Покупатель;</p> <p>Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя транспортные средства автомобиль ГАЗ – 22177 Гос.№ У492 ВХ 34, тракторы МТЗ – 82 Гос. № 44-86 ВМ и «Гранд Барон 16Н/40»</p> <p>Цена договора: 349 688 рублей 79 копеек. НДС не предусмотрен.</p>	<p>Член Совета директоров Общества является участником ООО «Тишанка», владеющим долей в уставном капитале более 20%</p>	<p>Совет директоров, Протокол от 11.06.2010</p>
14.	<p>Договор поставка товара Стороны договора: ООО «Тишанка» - Продавец; КХК ОАО «Краснодонское» - Покупатель;</p> <p>Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанные в Приложении № 1 к Договору.</p> <p>Цена договора: 433 077,95 рублей девяносто пять копеек. НДС не предусмотрен;</p>	<p>Член Совета директоров Общества является участником ООО «Тишанка», владеющим долей в уставном капитале более 20%</p>	<p>Совет директоров, Протокол от 11.06.2010</p>
15.	<p>Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности</p> <p>Предмет Соглашения: Арендатор передает Новому Арендатору свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 165 от 18.07.2005,</p>	<p>Член Совета директоров Общества является участником ООО «Тишанка», владеющим долей в уставном капитале более 20%</p>	<p>Совет директоров, Протокол от 11.06.2010</p>

Цена Соглашения: 50 000 рублей, НДС не предусмотрен;		
---	--	--

**2.Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также перечень иных совершенных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

№ п/п	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение об одобрении сделки
1.	<p>Генеральное соглашение об открытии рамочной кредитной линии: Стороны соглашения: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p> <p>Предмет соглашения: Кредитор обязуется предоставлять Заемщику кредиты по отдельным кредитным договорам и/или договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии в пределах лимита задолженности на срок представления кредитной линии, с начислением процентов за пользование кредитом, а Заемщик обязуется возратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.</p> <p>Задолженность Заемщика по всем кредитам, предоставленным в рамках Генерального соглашения, на каждую конкретную дату в течение срока его действия, не должна превышать установленного лимита;</p> <p>Лимит задолженности: 786 000 000 рублей;</p> <p>Срок действия кредитной линии: Не более 5 лет;</p> <p>Целевое использование: Финансирование инвестиционного проекта «Модернизация животноводческих комплексов КХК ОАО «Краснодонское», в том числе приобретение сельскохозяйственных машин, транспортных средств и оборудования - 144 800 000 рублей и финансирование оборотных активов – 641 200 000 рублей.</p> <p>Обеспечение: - Залог недвижимости (здания, земельные участки (в том числе последующий залог)) балансовой стоимостью 67 118 476 рублей 33 копейки, залоговой стоимостью не менее 724 475 133 рубля 50 копеек, принадлежащей КХК ОАО «Краснодонское».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оборудование балансовой стоимостью 99 279 984 рубля 23 копейки, залоговой стоимостью не менее 63 300 000 рублей, принадлежащее КХК ОАО «Краснодонское».</li> <li>- Залог приобретаемых по проекту сельскохозяйственных машин, транспортных средств и оборудования контрактной стоимостью не более 180 157 310 рублей, залоговой стоимостью не менее 149 506 000 рублей.</li> <li>- Поручительство ОАО «Кудряшовское»</li> <li>- Залог имущественных прав по договорам поставки приобретаемых сельскохозяйственных машин, транспортных средств и оборудования, в том числе:</li> </ul> <p>Сельскохозяйственные машины по контрактной стоимости не более 125 224 310 рублей, залоговая стоимость не менее 75 146 586 рублей.</p> <p>Транспортные средства по контрактной стоимости не более 48 933 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 29 359 800 рублей.</p> <p>Оборудование по контрактной стоимости не более 6 000 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 3 600 000 рублей.</p> <p>Предмет залога оценивается по контрактной стоимости, с применением поправочного коэффициента 0,6.</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
2.	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии: Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p> <p>Предмет договора: Кредитор обязуется предоставить Заемщику</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010



	<p>Кредиты на сумму не более общей суммы кредитной линии, а Заемщик обязуется возратить выданные Кредитором Кредиты и уплатить проценты за пользование Кредитами с учетом всех комиссий.</p> <p>Общая сумма кредитной линии: Не более 144 800 000 рублей Срок кредитной линии: Не более 5 лет: Цели предоставления кредитной линии: Приобретение сельскохозяйственных машин, транспортных средств и оборудования в рамках инвестиционного проекта развития животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское».</p> <p>Обеспечение: - Приобретаемые в рамках инвестиционного проекта оборудование, транспортные средства, сельскохозяйственная техника контрактной стоимостью не более 180 157 310 рублей, залоговой стоимостью не менее 149 506 000 рублей.</p> <p>- Залог имущественных прав по договорам поставки приобретаемых сельскохозяйственных машин, транспортных средств и оборудования. Предмет залога оценивается по контрактной стоимости, с применением поправочного коэффициента 0,6. Сельскохозяйственные машины по контрактной стоимости не более 125 224 310 рублей, залоговая стоимость не менее 75 146 586 рублей. Транспортные средства по контрактной стоимости не более 48 933 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 29 359 800 рублей. Оборудование по контрактной стоимости не более 6 000 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 3 600 000 рублей.</p>	
3.	<p>Договор залога: Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре залога случае передать в пользу Залогодержателя оборудование, транспортные средства, сельскохозяйственную технику в количестве 86 шт., являющиеся предметом залога;</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: - Приобретаемые в рамках инвестиционного проекта сельскохозяйственные машины по контрактной стоимости не более 125 224 310 рублей, залоговая стоимость не менее 103 919 101 рубль.</p> <p>- Приобретаемые в рамках инвестиционного проекта транспортные средства по контрактной стоимости не более 48 933 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 40 607 717 рублей.</p> <p>- Приобретаемое в рамках инвестиционного проекта оборудование по контрактной стоимости не более 6 000 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 4 979 182 рубль.</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
4.	<p>Договор залога имущественных прав: Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре залога случае передать в пользу Залогодержателя имущественные права, являющиеся предметом залога;</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: - Залог имущественных прав по договорам поставки приобретаемых сельскохозяйственных машин, транспортных средств и оборудования. Предмет залога оценивается по контрактной стоимости, с применением поправочного коэффициента 0,6. Сельскохозяйственные машины по контрактной стоимости не более 125 224 310 рублей, залоговая стоимость не менее 75 146 586 рублей. Транспортные средства по контрактной стоимости не более 48 933 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 29 359 800 рублей. Оборудование по контрактной стоимости не более 6 000 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 3 600 000</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010

	рублей.	
5.	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p> <p>Предмет договора: Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредиты на сумму не более общей суммы кредитной линии, а Заемщик обязуется возвратить выданные Кредитором Кредиты и уплатить проценты за пользование Кредитами с учетом всех комиссий.</p> <p>Общая сумма кредитной линии: Не более 65 000 000 рублей;</p> <p>Срок кредитной линии: до 1 года;</p> <p>Цели предоставления кредитной линии: Финансирование оборотных активов в рамках инвестиционного проекта развития животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское» кормовое направление.</p> <p>Обеспечение: - Последующий залог здания цеха репродукции оценочной стоимостью не более 415 722 825 рублей, балансовой стоимостью 14 247 440 рублей 60 копеек, залоговой стоимостью не менее 207 861 412 рублей.</p> <p>- Последующий залог земельного участка оценочной стоимостью не более 8 677 175 рублей, балансовой стоимостью 3 046 рублей 80 копеек, залоговой стоимостью не менее 4 338 587 рублей 50 копеек.</p> <p>- Поручительство ОАО «Кудряшовское».</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
6.	<p>Договор ипотеки:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре ипотеки случае передать в пользу Залогодержателя объект недвижимости и земельный участок, являющиеся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: - здание цеха репродукции, оценочной стоимостью не более 415 722 825 рублей, балансовой стоимостью 14 247 440 рублей 60 копеек, залоговой стоимостью не менее 207 861 412 рублей.</p> <p>- земельный участок, оценочной стоимостью не более 8 677 175 рублей, балансовой стоимостью 3 046 рублей 80 копеек, залоговой стоимостью не менее 4 338 587 рублей 50 копеек.</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
7.	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p> <p>Предмет договора: Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредиты на сумму не более общей суммы кредитной линии, а Заемщик обязуется возвратить выданные Кредитором Кредиты и уплатить проценты за пользование Кредитами с учетом всех комиссий.</p> <p>Общая сумма кредитной линии: Не более 65 000 000 рублей;</p> <p>Срок кредитной линии: до 1 года;</p> <p>Цели предоставления кредитной линии: Финансирование оборотных активов в рамках инвестиционного проекта развития животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское» кормовое направление.</p> <p>Обеспечение: - Последующий залог здания цеха репродукции оценочной стоимостью не более 415 722 825 рублей, балансовой стоимостью 14 247 440 рублей 60 копеек, залоговой стоимостью не менее 207 861 412 рублей.</p> <p>- Последующий залог земельного участка оценочной стоимостью не более 8 677 175 рублей, балансовой стоимостью 3 046 рублей 80</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010

	копеек, залоговой стоимостью не менее 4 338 587 рублей 50 копеек. - Поручительство ОАО «Кудряшовское».	
8.	<p>Договор ипотеки:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре ипотеки случае передать в пользу Залогодержателя объект недвижимости и земельный участок, являющиеся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: - здание цеха репродукции, оценочной стоимостью не более 415 722 825 рублей, балансовой стоимостью 14 247 440 рублей 60 копеек, залоговой стоимостью не менее 207 861 412 рублей.</p> <p>- земельный участок, оценочной стоимостью не более 8 677 175 рублей, балансовой стоимостью 3 046 рублей 80 копеек, залоговой стоимостью не менее 4 338 587 рублей 50 копеек.</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
9.	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p> <p>Предмет договора: Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредиты на сумму не более общей суммы кредитной линии, а Заемщик обязуется возратить выданные Кредитором Кредиты и уплатить проценты за пользование Кредитами с учетом всех комиссий.</p> <p>Общая сумма кредитной линии: Не более 65 000 000 рублей;</p> <p>Срок кредитной линии: до 1 года;</p> <p>Цели предоставления кредитной линии: Финансирование оборотных активов в рамках инвестиционного проекта развития животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское» кормовое направление.</p> <p>Обеспечение: - Последующий залог здания цеха репродукции оценочной стоимостью не более 415 722 825 рублей, балансовой стоимостью 14 247 440 рублей 60 копеек, залоговой стоимостью не менее 207 861 412 рублей.</p> <p>- Последующий залог земельного участка оценочной стоимостью не более 8 677 175 рублей, балансовой стоимостью 3 046 рублей 80 копеек, залоговой стоимостью не менее 4 338 587 рублей 50 копеек.</p> <p>- Поручительство ОАО «Кудряшовское».</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
10.	<p>Договор ипотеки:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре ипотеки случае передать в пользу Залогодержателя объект недвижимости и земельный участок, являющиеся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: - здание цеха репродукции, оценочной стоимостью не более 415 722 825 рублей, балансовой стоимостью 14 247 440 рублей 60 копеек, залоговой стоимостью не менее 207 861 412 рублей.</p> <p>- земельный участок, оценочной стоимостью не более 8 677 175 рублей, балансовой стоимостью 3 046 рублей 80 копеек, залоговой стоимостью не менее 4 338 587 рублей 50 копеек.</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
11.	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010

	<p>Предмет договора: Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредиты на сумму не более общей суммы кредитной линии, а Заемщик обязуется возвратить выданные Кредитором Кредиты и уплатить проценты за пользование Кредитами с учетом всех комиссий.</p> <p>Общая сумма кредитной линии: Не более 66 100 000 рублей; Срок кредитной линии: до 1 года; Цели предоставления кредитной линии: Финансирование оборотных активов в рамках инвестиционного проекта развития животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское» кормовое направление.</p> <p>Обеспечение: - Последующий залог здания цеха репродукции оценочной стоимостью не более 415 722 825 рублей, балансовой стоимостью 14 247 440 рублей 60 копеек, залоговой стоимостью не менее 207 861 412 рублей.</p> <p>- Последующий залог земельного участка оценочной стоимостью не более 8 677 175 рублей, балансовой стоимостью 3 046 рублей 80 копеек, залоговой стоимостью не менее 4 338 587 рублей 50 копеек.</p> <p>- Поручительство ОАО «Кудряшовское».</p>	
12.	<p>Договор ипотеки:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре ипотеки случае передать в пользу Залогодержателя объект недвижимости и земельный участок, являющиеся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: - здание цеха репродукции, оценочной стоимостью не более 415 722 825 рублей, балансовой стоимостью 14 247 440 рублей 60 копеек, залоговой стоимостью не менее 207 861 412 рублей.</p> <p>- земельный участок, оценочной стоимостью не более 8 677 175 рублей, балансовой стоимостью 3 046 рублей 80 копеек, залоговой стоимостью не менее 4 338 587 рублей 50 копеек.</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
13.	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p> <p>Предмет договора: Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредиты на сумму не более общей суммы кредитной линии, а Заемщик обязуется возвратить выданные Кредитором Кредиты и уплатить проценты за пользование Кредитами с учетом всех комиссий.</p> <p>Общая сумма кредитной линии: Не более 80 000 000 рублей; Срок кредитной линии: до 1 года; Цели предоставления кредитной линии: Финансирование оборотных активов в рамках инвестиционного проекта развития животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское» кормовое направление.</p> <p>Обеспечение: - Последующий залог здания цеха репродукции оценочной стоимостью не более 415 722 825 рублей, балансовой стоимостью 14 247 440 рублей 60 копеек, залоговой стоимостью не менее 207 861 412 рублей.</p> <p>- Последующий залог земельного участка оценочной стоимостью не более 8 677 175 рублей, балансовой стоимостью 3 046 рублей 80 копеек, залоговой стоимостью не менее 4 338 587 рублей 50 копеек.</p> <p>- Последующий залог недвижимого имущества - Комплекса зданий и сооружений производственного комбината № 3 оценочной стоимостью не более 862 650 000 рублей, балансовой стоимостью 47 330 793,87 рубля 87 копеек, залоговой стоимостью не менее 431 325 000 рублей.</p> <p>- Последующий залог земельного участка оценочной стоимостью не</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010

	<p>более 34 100 000 рублей, балансовой стоимостью 21 633,50 рубля 50 копеек, залоговой стоимостью не менее 17 050 000 рублей.</p> <p>- Последующий залог оборудования оценочной стоимостью не более 211 000 000 рублей, балансовой стоимостью 99 279 984,23 рубля 23 копейки, залоговой стоимостью не менее 63 300 000 рублей.</p> <p>- Поручительство ОАО «Кудряшовское».</p>	
14.	<p>Договор ипотеки:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре ипотеки случае передать в пользу Залогодержателя объект недвижимости и земельный участок, являющиеся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: Последующий залог объектов недвижимости:</p> <p>- здание цеха репродукции, оценочной стоимостью не более 415 722 825 рублей, балансовой стоимостью 14 247 440 рублей 60 копеек, залоговой стоимостью не менее 207 861 412 рублей.</p> <p>- земельный участок, оценочной стоимостью не более 8 677 175 рублей, балансовой стоимостью 3 046 рублей 80 копеек, залоговой стоимостью не менее 4 338 587 рублей 50 копеек.</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
15.	<p>Договор ипотеки:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре ипотеки случае передать в пользу Залогодержателя объект недвижимости и земельный участок, являющиеся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: Последующий залог объектов недвижимости:</p> <p>- Последующий залог недвижимого имущества - Комплекса зданий и сооружений производственного комбината № 3, оценочной стоимостью не более 862 650 000 рублей, балансовой стоимостью 47 330 793,87 рубля 87 копеек, залоговой стоимостью не менее 431 325 000 рублей.</p> <p>- Последующий залог земельного участка, оценочной стоимостью не более 34 100 000 рублей, балансовой стоимостью 21 633 рубля 50 копеек, залоговой стоимостью не менее 17 050 000 рублей.</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
16.	<p>Договор залога:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре залога случае передать в пользу Залогодержателя оборудование, являющееся предметом залога;</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: - Последующий залог оборудования оценочной стоимостью не более 211 000 000 рублей, балансовой стоимостью 99 279 984 рубля 23 копейки, залоговой стоимостью не менее 63 300 000 рублей.</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
17.	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p> <p>Предмет договора: Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредиты на сумму не более общей суммы кредитной линии, а Заемщик обязуется возратить выданные Кредитором Кредиты и уплатить проценты за пользование Кредитами с учетом всех комиссий.</p>	Решение единственного акционера от 21.06.2010

	<p>Общая сумма кредитной линии: Не более 80 000 000 рублей; Срок кредитной линии: до 1 года; Цели предоставления кредитной линии: Финансирование оборотных активов в рамках инвестиционного проекта развития животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское» кормовое направление.</p> <p>Обеспечение: - Последующий залог недвижимого имущества - Комплекса зданий и сооружений производственного комбината № 3 оценочной стоимостью не более 862 650 000 рублей, балансовой стоимостью 47 330 793,87 рубля 87 копеек, залоговой стоимостью не менее 431 325 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Последующий залог земельного участка оценочной стоимостью не более 34 100 000 рублей, балансовой стоимостью 21 633,50 рубля 50 копеек, залоговой стоимостью не менее 17 050 000 рублей.</li> <li>- Последующий залог оборудования оценочной стоимостью не более 211 000 000 рублей, балансовой стоимостью 99 279 984,23 рубля 23 копейки, залоговой стоимостью не менее 63 300 000 рублей.</li> <li>- Поручительство ОАО «Кудряшовское».</li> </ul>	
18.	<p>Договор ипотеки: Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре ипотеки случае передать в пользу Залогодержателя объект недвижимости и земельный участок, являющиеся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: Последующий залог объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Комплекса зданий и сооружений производственного комбината № 3, оценочной стоимостью не более 862 650 000 рублей, балансовой стоимостью 47 330 793 рубля 87 копеек, залоговой стоимостью не менее 431 325 000 рублей.</li> <li>- земельного участка, оценочной стоимостью не более 34 100 000 рублей, балансовой стоимостью 21 633 рубля 50 копеек, залоговой стоимостью не менее 17 050 000 рублей.</li> </ul>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
19.	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии: Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p> <p>Предмет договора: Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредиты на сумму не более общей суммы кредитной линии, а Заемщик обязуется возратить выданные Кредитором Кредиты и уплатить проценты за пользование Кредитами с учетом всех комиссий.</p> <p>Общая сумма кредитной линии: Не более 80 000 000 рублей; Срок кредитной линии: до 1 года; Цели предоставления кредитной линии: Финансирование оборотных активов в рамках инвестиционного проекта развития животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское» кормовое направление.</p> <p>Обеспечение: - Последующий залог недвижимого имущества - Комплекса зданий и сооружений производственного комбината № 3 оценочной стоимостью не более 862 650 000 рублей, балансовой стоимостью 47 330 793 рубля 87 копеек, залоговой стоимостью не менее 431 325 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Последующий залог земельного участка оценочной стоимостью не более 34 100 000 рублей, балансовой стоимостью 21 633,50 рубля 50 копеек, залоговой стоимостью не менее 17 050 000 рублей.</li> <li>- Последующий залог оборудования оценочной стоимостью не более 211 000 000 рублей, балансовой стоимостью 99 279 984,23 рубля 23 копейки, залоговой стоимостью не менее 63 300 000 рублей.</li> </ul>	Решение единственного акционера от 21.06.2010



	- Поручительство ОАО «Кудряшовское».	
20.	<p>Договор ипотеки:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре ипотеки случае передать в пользу Залогодержателя объект недвижимости и земельный участок, являющиеся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: Последующий залог объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Комплекса зданий и сооружений производственного комбината № 3, оценочной стоимостью не более 862 650 000 рублей, балансовой стоимостью 47 330 793 рубля 87 копеек, залоговой стоимостью не менее 431 325 000 рублей.</li> <li>- земельного участка, площадью 919 988 кв. м., оценочной стоимостью не более 34 100 000 рублей, балансовой стоимостью 21 633 рубля 50 копеек, залоговой стоимостью не менее 17 050 000 рублей.</li> </ul>	Решение единственного акционера от 21.06.2010
21.	<p>Дополнительное соглашение к Генеральному соглашению об открытии рамочной кредитной линии.</p> <p>Стороны соглашения: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p> <p>Предмет соглашения: Кредитор и Заемщик договорились изложить пункты 1.1. и 2.4 Генерального соглашения об открытии рамочной кредитной линии №11/2009 от 29.06.2009 в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.1. Кредитор открывает Заемщику невозобновляемую кредитную линию с лимитом в сумме 1 025 854 000 рублей для финансирования инвестиционного проекта «Развитие животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское» - кормовое направление» на срок до 28 апреля 2017 года и обязуется предоставить Заёмщику кредиты в рамках этой кредитной линии по отдельным Кредитным договорам и/или Договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее - Договоры), заключаемым с Заемщиком и являющимся неотъемлемой частью Соглашения, а Заемщик обязуется возратить Кредитору полученные кредиты и уплатить проценты за пользование ими в размере, в сроки и на условиях Соглашения и упомянутых Договоров.</li> <li>- 2.4. Заключение отдельных Договоров в рамках Соглашения производится в течение периода доступности кредита. Период доступности кредита истекает «30» марта 2011 года (включительно). По истечении периода доступности заключение Договоров не производится.</li> </ul> <p>Каждый Договор заключается в пределах периода доступности при отсутствии на момент его заключения просроченной задолженности по ранее заключенным в рамках Соглашения Договорам, а также иным договорам, заключенным между Кредитором и Заемщиком;</p> <p>Лимит задолженности: Не более 1 025 854 000 рублей;</p> <p>Срок действия Дополнительного соглашения: С даты подписания Дополнительного соглашения к Генеральному соглашению об открытии рамочной кредитной линии №11/2009 от 29.06.2009 и до полного исполнения Обязательств Кредитора и Заемщика.</p>	Решение единственного акционера от 16.12.2010
22.	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Кредитор; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Заемщик;</p> <p>Предмет договора: Кредитор обязуется открыть Заёмщику невозобновляемую кредитную линию, а Заёмщик обязуется возратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях</p>	Решение единственного акционера от 16.12.2010

	<p>Договора.</p> <p>Общая сумма кредитной линии: Не более 130 854 000 рублей;  Срок кредитной линии: не более 7 (семи) лет;  Цели предоставления кредитной линии: Финансирование строительно-монтажных работ по возведению комплекса зданий и сооружений комбикормового завода в рамках инвестиционного проекта «Развитие животноводческого комплекса КХК ОАО «Краснодонское» кормовое направление»;</p> <p>Обеспечение: - Залог объектов недвижимости: административного здания, здания столовой, здания магазина балансовой стоимостью 1 053 508 рублей 76 копеек, оценочной стоимостью 19 800 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 14 850 000 рублей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Залог земельного участка под данными объектами, балансовой стоимостью 1 741 рубль 66 копеек, оценочной стоимостью не более 3 730 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 2 797 500 рублей;</li> <li>- Залог объектов недвижимости, здания производственно-бытового корпуса и здания гаража балансовой стоимостью 242 414 рублей 10 копеек, оценочной стоимостью не более 5 103 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 3 827 250 рублей;</li> <li>- Залог земельного участка под данными объектами общей площадью 3 858 кв.м. балансовой стоимостью 58 589 рублей 90 копеек, оценочной стоимостью не более 267 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 200 250 рублей;</li> <li>- Залог пяти земельных участков сельскохозяйственного назначения балансовой стоимостью 48 150 077 рублей, залоговой стоимостью не менее 36 112 557 рублей 75 копеек;</li> <li>- Залог приобретаемого в рамках проекта оборудования для котельной стоимостью приобретения 23 614 294 рубля, залоговой стоимостью не менее 20 072 149 рублей 90 копеек.</li> <li>- Залог автотранспорта в количестве 22 штук, балансовой стоимостью 7 776 566 рублей 15 копеек, залоговой стоимостью не менее 5 832 424 рубля 61 копейка;</li> <li>- Залог сельскохозяйственной техники в количестве 20 штук, балансовой стоимостью 8 449 283 рубля 48 копеек, залоговой стоимостью не менее 6 336 962 рубля 48 копеек;</li> <li>- Залог оборудования в количестве 29 штук, балансовой стоимостью 14 228 225 рублей 89 копеек, залоговой стоимостью не менее 10 671 169 рублей 42 копейки;</li> <li>- Залог товаров в обороте балансовой стоимостью 46 000 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 23 000 000 рублей;</li> <li>- Последующий залог объектов недвижимости, земельного участка и оборудования Качалинского элеватора балансовой стоимостью 18 964 449 рублей 81 копейка, залоговой стоимостью не менее 15 000 000 рублей;</li> <li>- Имущественные права по договору поставки приобретаемого оборудования для котельной;</li> <li>- Поручительство ОАО «Кудряшовское», ИНН 5433142195. ОГРН 1025404349750, местонахождением 630511, Новосибирская область, Новосибирский район, село Криводановка, переулок Садовый, 2.</li> </ul>	
23.	<p>Договор ипотеки:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре ипотеки случае передать в пользу Залогодержателя имущество, являющееся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- административное здание, расположенное по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, раб. пос. Иловля, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, оценочной стоимостью не более 9 167 400 рублей, балансовой</li> </ul>	Решение единственного акционера от 16.12.2010

	<p>стоимостью 729 323 рубля 22 копейки, залоговой стоимостью не менее 6 875 550 рублей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание столовой, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, оценочной стоимостью не более 7 781 400 рублей, балансовой стоимостью 272 520 рублей 30 копеек, залоговой стоимостью не менее 5 836 050 рублей;</li> <li>- здание магазина, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, оценочной стоимостью не более 2 851 200 рублей, балансовой стоимостью 51 665 рублей 24 копейки, залоговой стоимостью не менее 2 138 400 рублей;</li> <li>- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, оценочной стоимостью не более 3 730 000 рублей, балансовой стоимостью 1 741 рубль 66 копеек, залоговой стоимостью не менее 2 797 500 рублей;</li> <li>- здание производственно-бытового корпуса, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, оценочной стоимостью не более 3 588 300 рублей, балансовой стоимостью 101 736 рублей 31 копейка, залоговой стоимостью не менее 2 691 225 рублей;</li> <li>- одноэтажное кирпичное здание гаража, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, оценочной стоимостью не более 1 514 700 рублей, балансовой стоимостью 140 677 рублей 79 копеек, залоговой стоимостью не менее 1 136 025 рублей;</li> <li>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы, оценочной стоимостью не более 267 000 рублей, балансовой стоимостью 58 589 рублей 90 копеек, залоговой стоимостью не менее 200 250 рублей;</li> <li>- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства, балансовой стоимостью 265 539 рублей, залоговой стоимостью не менее 199 154 рубля 25 копеек;</li> <li>- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства, балансовой стоимостью 330 571 рубль, залоговой стоимостью не менее 247 928 рублей 25 копеек;</li> <li>- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства, балансовой стоимостью 15 540 626 рублей, залоговой стоимостью не менее 11 655 469 рублей 50 копеек;</li> <li>- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства, балансовой стоимостью 5 352 014 рублей, залоговой стоимостью не менее 4 014 010 рублей 50 копеек;</li> <li>- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства, балансовой стоимостью 26 661 327 рублей, залоговой стоимостью не менее 19 995 995 рублей 25 копеек.</li> </ul>	
24.	<p>Договор ипотеки:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре ипотеки случае передать в пользу Залогодержателя имущество, являющееся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: Последующий залог:</p>	Решение единственного акционера от 16.12.2010

	<p>- комплекса зданий и сооружений Качалинского комбината хлебопродуктов, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, оценочной стоимостью не более 234 959 410 рублей, балансовой стоимостью 18 287 393 рубля 64 копейки, залоговой стоимостью не менее 176 219 557 рублей;</p> <p>- земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – под строительство элеватора, балансовой стоимостью 20 158 рублей, оценочной стоимостью не более 27 450 000 рублей, залоговой стоимостью не менее 20 587 500 рублей.</p>	
25.	<p>Договор залога:</p> <p>Стороны договора: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Казачья холдинговая компания Открытое акционерное Общество «Краснодонское» - Залогодатель;</p> <p>Предмет договора: Залогодатель соглашается заложить и в предусмотренном в Договоре залога случае передать в пользу Залогодержателя имущество, являющееся предметом залога.</p> <p>Предмет залога и залоговая стоимость: - Залог автотранспорта в количестве 22 штук, балансовой стоимостью 7 776 566 рублей 15 копеек, залоговой стоимостью не менее 5 832 424 рубля 61 копейка.</p> <p>-Залог оборудования в количестве 29 штук, балансовой стоимостью 14 228 225 рублей 89 копеек, залоговой стоимостью не менее 10 671 169 рублей 42 копейки.</p> <p>-Залог сельскохозяйственной техники в количестве 20 штук, балансовой стоимостью 8 449 283 рубля 48 копеек, залоговой стоимостью не менее 6 336 962 рубля 61 копейка.</p>	Решение единственного акционера от 16.12.2010